

# Uitnodiging Webinar

## Testlab Nieuwe Natuur & Klein Wonen

### Dinsdag 27 juni 2023

### 10.30 - 12.00 uur via Teams

De druk op de ruimte in Nederland is groot. Er moeten de komende jaren 100.000 woningen per jaar gebouwd worden. Ook ligt er nog een ontwikkelopgave van 40.000 ha nieuwe natuur. Boeren moeten de uitstoot van stikstof terugbrengen, zeker in de buurt van natuurgebieden, maar moeten dan ook zicht krijgen op nieuwe verdienmodellen. Meer ruimte voor multifunctionaliteit in het Nederlandse landschap biedt mogelijkheden om de verschillende claims te honoreren.

Tiny houses zijn een aanvulling op de bestaande woningvoorraad en de pachttopbrengst kan voor boeren en landeigenaren meer dan interessant zijn. Het afgelopen jaar hebben Instituut Maatschappelijke Innovatie en De Natuurverdubbelers onderzoek gedaan naar de functiecombinatie wonen, natuur en agro. Ook zijn zij momenteel in gesprek met provincies en gemeenten om te verkennen waar mogelijke kansen liggen.

Dit webinar is een coproductie van Instituut Maatschappelijke Innovatie (Guido Enthoven), De Natuurverdubbelers (Tom Meijer) en de NVR (Mariëlle Wieman en Kim Honders). In anderhalf uur worden diverse mogelijkheden van Nieuwe Natuur en Klein Wonen vanuit verschillende perspectieven door deskundigen belicht.

#### Programma

- 10.30 – 10.40 uur: Inloop, welkom en inleiding door Mariëlle Wieman, interim directeur NVR
- 10.40 – 11.00 uur: Wat doet het Testlab Nieuwe Natuur en Klein Wonen (NNKW)? Wat kunnen rentmeesters daarmee? door Guido Enthoven, oprichter en directeur Instituut voor Maatschappelijke Innovatie (IMI)
- 11.00 – 11.10 uur: Verschillende woonconcepten binnen NNKW door Jorien van Santen, makelaar leukehuizen.nl
- 11.10 – 11.20 uur: De Tiny House beweging in Nederland door Marjolein Jonker, oprichter en ambassadeur Tiny House Nederland
- 11.20 – 11.30 uur: Diverse pachtinstrumenten in relatie tot de functiecombinatie Landbouw Wonen en Natuur bij NNKW door Bram van Poppel, lid Werkgroep Pacht NVR en werkzaam als Rentmeester NVR bij Aelmans Adviesgroep
- 11.30 – 11.40 uur: Wat doet de Woonboscoöperatie? door Bart Simons, plattelandsvernieuwer en natuurprofessional, initiatiefnemer van de Woonbos Coöperatie
- 11.40 – 12.00 uur: Vragen, discussie en afsluiting door Mariëlle Wieman, interim directeur NVR

Aan deelname aan dit webinar zal door de NVR 1 studiepoint worden toegekend

# Sprekers



**Mariëlle Wieman** is dit webinar dagvoorzitter en werkzaam als interim directeur van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters NVR. Zij was hiervoor o.a. directeur van NEVAP, kennis- en innovatieplatform in de vastgoedsector en directeur-bestuurder van Parkmanagement Lage Weide, het grootste bedrijventerrein in Utrecht. Mariëlle is hoofd- en eindredacteur van de studieboeken Handboek Vastgoedmanagement en Vastgoedexploitatie, verplichte literatuur in het hoger vastgoedonderwijs.



**Bram van Poppel** is als rentmeester / adviseur gebiedsontwikkeling werkzaam bij de Aelmans Adviesgroep. Samen met zijn collega's is hij dagelijks bezig ambities van morgen te realiseren. Bij een aantal grote gebiedsontwikkelingen denkt hij strategisch mee vanaf de eerste plannen tot de daadwerkelijke realisatie met continue aandacht voor belanghebbenden. Als lid van de Werkgroep Pacht van de NVR is hij eveneens betrokken bij de herziening van het pachtstelsel.



**Guido Enthoven** is oprichter en directeur van Instituut Maatschappelijke Innovatie. In opdracht van het ministerie van LNV organiseerde hij de maatschappelijke dialoog die leidde tot het Actieplan Bos en Hout. IMI en De Natuurverdubbelers ontwikkelden samen het Testlab 'Nieuwe natuur en klein wonen' in opdracht van de ministeries van LNV en BZK. Hij publiceerde ruim 100 artikelen over participatie, transparantie en functiecombinatie in diverse kranten en vakbladen.



**Tiny House pionier Marjolein Jonker** is ambassadeur en frontvrouw van de Tiny House beweging in Nederland. Ze is oprichter van stichting Tiny House Nederland en TinyFindy en helpt met haar bedrijf, Marjolein in het klein, particulieren en organisaties met Tiny House wensen of vraagstukken verder.



**Bart Simons**, plattelandsvernieuwer en natuurprofessional, spreekt namens het Kernteam van de Woonbos Coöperatie. Hun missie is het ontwikkelen van hoogwaardige nieuwe natuur in Nederland. De combinatie met een kleinschalige, duurzame en betaalbare manier van wonen wordt gemaakt om de kosten voor aanleg en beheer te kunnen ondervangen.



**Jorien van Santen** (makelaar Leukehuizen.nl uit Almere) heeft een voorliefde voor bijzondere nieuwbouw. En die is er volop in het Oosterwold gebied waar initiatiefnemers zelf aan zet zijn. Zij was in dit gebied ondermeer betrokken bij plan Vliervelden, 21 appartementen letterlijk op het terrein van de Stadsboerderij en diverse woonprojecten waaronder ook met tiny houses.