

Kennisvereisten NVR 2022

Een kandidaat voor het aspirant lidmaatschap moet beschikken over kennis, kunde en vaardigheden genoemd in 6 van de volgende 8 modules. Een kandidaat dient over voldoende kennis genoemd in een module te beschikken en deze te kunnen toepassen in werkzaamheden behorend bij een junior rentmeester.

Een kandidaat voor het gewoon lidmaatschap moet beschikken over kennis, kunde en vaardigheden genoemd in de volgende 8 modules.

Per module moet van minimaal 80% van de genoemde onderwerpen de kennis, kunde en vaardigheden via opleiding(en) en/of werkervaring verkregen zijn.

Tabel Modules Kennisvereisten NVR:

Module	Kennis, kunde (toepassen) en vaardigheden
1. Oriëntatie Landelijk Gebied, Algemene landbouwkunde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voornaamste sectoren: akkerbouw, veehouderij, fruitteelt, sierteelt en (glas)tuinbouw; huisvestingssystemen 2. Milieuaspecten: mestwetgeving, gewasbescherming, bodem- en/of grondwaterverontreiniging 3. Betalingsrechten, (dier)productierechten en fosfaatrechten
2. Landgoederen en commerciële objecten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) 2. SKNL (Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls natuur en landschap) 3. Meest voorkomende aspecten landgoederen 4. Commerciële objecten in landelijk gebied 5. Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet en Boswet) 6. Ontgrondingenwet 7. Natuurschoonwet 1928
3. Landschappen, bodem, water, bos- en natuurbeheer	<ol style="list-style-type: none"> 1. Algemene landschapskunde 2. Algemene bodemkunde

	<p>3. Relatie bodem en landgebruik, relatie waterhuishouding en landgebruik (basis)</p> <p>4. Natuur- en bosbeheer (basis)</p>
<p>4. Taxatie</p>	<p>1. Basis taxatieleer onroerende zaken: Verschillende methoden van waardebepaling en waardebegrippen kunnen onderscheiden (NB inschrijving bij NRVV/VastgoedCert is niet noodzakelijk voor lidmaatschap NVR) Inclusief basiskennis bouwkunde</p>
<p>5. Privaatrecht</p>	<p>1. Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Verbintenissen en overeenkomstenrecht b. Ondernemingsrecht en faillissementsrecht c. Notariaat d. Kadaster <hr/> <p>2. Landelijk gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pacht b. Erfpacht, opstalrecht en overige zakelijke rechten c. Huur en andere persoonlijke rechten <p>Inclusief het kunnen opstellen van bijbehorende overeenkomsten</p>
<p>6. Publiekrecht</p>	<p>1. Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Algemene wet bestuursrecht b. Wet ruimtelijke ordening (Wro) c. Wet inrichting landelijk gebied d. Belemmeringenwet privaatrecht e. Onteigeningswet f. Wet voorkeursrecht Gemeenten <hr/> <p>2. Landelijk gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet en Boswet, inclusief Natura 2000 en Vogel- en habitatrictlijn) b. Wet bodembescherming c. Wet milieubeheer d. Meststoffenwet e. Waterwet f. Bestemmingsplannen (incl. het kunnen opstellen van zienswijzen) g. Omgevingsvergunningen

	h. Omgevingswet, vanaf 2023
7. Vastgoedeconomie & fiscaliteiten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Algemene economie 2. Planeconomie 3. Fiscaliteiten, algemeen (basis) 4. Fiscaliteiten Landelijk Gebied (land- en tuinbouw, bosbouw)
8. Vaardigheden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Onderhandelingsvaardigheden: <ol style="list-style-type: none"> a. Proces van onderhandelen, de fasering, de onderhandelingstechnieken b. De invloed van de persoonlijke stijl op het onderhandelingsproces c. Verschillende onderhandelingsstrategieën d. Zelfstandig niet-complexe onderhandelingen voeren <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> 2. Project-management <ol style="list-style-type: none"> a. Fasering en kenmerken project (inclusief taken en verantwoordelijkheden) b. Projectplanning <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> 3. Procesvaardigheden: <ol style="list-style-type: none"> a. Voeren van juridische procedures; privaot- en publiekrecht <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> 4. Integriteit/morele oordeelsvorming <ol style="list-style-type: none"> a. Basiskennis ethiek en integriteit (Stappenplan Morele oordeelsvorming startend bij herkennen van moreel dilemma via NVR-module)