

Rentmeester

Wil jij bijdragen aan een sterke en toekomstbestendige grondpositie voor ons waterschap? In deze rol zet jij grond strategisch in om onze plannen en ambities werkelijkheid te maken. Je bent regelmatig onderweg, spreekt met grondeigenaren, partners en andere betrokkenen, en weet belangen samen te brengen. Krijg jij energie van verbinden, onderhandelen en het realiseren van concrete resultaten?

Dan nodigen we je van harte uit om te reageren.

Salarisrange: € 4.780,00 tot € 6.583,00 bruto per maand

21% Individueel keuzebudget in te zetten als extra salaris of vrije tijd

Werklocatie hybride: Houten, op locatie en thuis.

32-36 uur per week

Wat ga je doen?

Als Rentmeester behandel je diverse vraagstukken die zich zowel intern als extern aandienen rondom grondzaken en pak je complexe dossiers op. Denk aan kavelruiltrajecten of aankoop van strategische grond. De grondpositie is een belangrijk onderdeel binnen de projecten van het waterschap en ook daar heb je als rentmeester een belangrijke rol.

Het werk speelt zich zowel binnen op kantoor als buiten in het gebied af. Regelmatig is er contact met agrariërs, bedrijven, gebruikers, notarissen en andere overheden. De dossiers begeleid je van keukentafelgesprek tot aan de besluitvorming bij het bestuur. Jij weet precies wat grond waard is en welke onderhandelingsmogelijkheden je daarin hebt. Je kent de belangen van de verschillende spelers en neemt die mee in je afweging.

Verder ben je als Rentmeester verantwoordelijk voor het:

- uitvoeren en bewaken van de uitgangspunten van het eigendommenbeleid.
- opstellen van taxaties, waardebepalingen en financiële onderbouwingen bij aan- en verkoop van grond.
- adviseren over juridische aspecten bij grondtransacties en andere privaot- en publiekrechtelijke vraagstukken.
- opstellen van bestuursvoorstellen en het adviseren van de portefeuillehouder grondzaken.
- zorgvuldig tot stand brengen en vastleggen van dossiers en contracten.

In dit team kom je te werken

Je gaat aan de slag binnen de afdeling Waterbeheer: een betrokken en deskundige afdeling waar dagelijks ruim 100 collega's samenwerken aan ons gezamenlijke doel: *samen water beheren en keren*. De afdeling bestaat uit assetteams, gebiedsteams, grondzaken en het bedrijfsbureau – ieder met een eigen expertise, maar altijd in nauwe samenwerking.

Jij maakt onderdeel uit van het team Regie & Proces en werkt binnen het subteam Grondzaken. Dit team is verantwoordelijk voor het bewaken én uitvoeren van het eigendommen- en vastgoedbeleid van HDSR. Vanuit Grondzaken ondersteunen we zowel de beheerorganisatie als de projectorganisatie, waardoor je werk direct bijdraagt aan uiteenlopende opgaven binnen het waterschap.

Het team bestaat momenteel uit een coördinator, een adviseur en een medewerker. Met jouw komst versterken we het team verder. Jouw kennis, ervaring en ideeën krijgen volop ruimte en dragen bij aan de verdere professionalisering en ontwikkeling van het Team Grondzaken.

Wat maakt jou succesvol?

Als Rentmeester ben jij een uitstekende onderhandelaar die kansen ziet én creëert. Je bent omgevingsbewust en hebt gevoel voor politiek bestuurlijke verhoudingen. Je communiceert helder en overtuigend, schakelt moeiteloos tussen verschillende gesprekspartners en past je stijl aan waar nodig – van keukentafelgesprek tot bestuurlijke setting.

Je kent de dynamiek van de agrarische sector, weet hoe aan- en verkoopprocedures verlopen en hebt aantoonbare ervaring met grondverwerving. Met jouw kennis en praktijkervaring weet je dossiers doelgericht en zorgvuldig tot resultaat te brengen.

Verder beschik je over:

- minimaal hbo werk- en denkniveau en hebt een relevante opleiding afgerond, bijvoorbeeld de Rentmeesteropleiding, een juridische studie of een opleiding op het gebied van grondzaken.
- 3 jaar relevante werkervaring als rentmeester of vanuit een vergelijkbare functie.
- actuele kennis van relevante wet- en regelgeving, zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Onteigeningswet, de Omgevingswet, pachtrecht en het Europees landbouwbeleid.
- ervaring met vastgoedapplicaties, waarbij kennis van P8 een pré is.
- lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) is mooi meegenomen.

Waar kun je op rekenen?

Wij vinden het belangrijk om je een fijne werkplek te bieden. We hebben een informele werksfeer met veel betrokken collega's die voor je klaarstaan.

Daarnaast kun je rekenen op:

- een bruto maandsalaris van maximaal € 6.583,00 op basis van een 36-urige werkweek, afhankelijk van je werkervaring (schaal 11 cao waterschappen).
- een salaris dat kan oplopen tot € 7.965,43 bruto per maand door het inzetten van je Individueel Keuze Budget van 21% (inclusief 8% vakantiegeld). Naast het verhogen van je salaris kun je er ook voor kiezen om extra vakantie-uren te kopen om ze later op te nemen.
- de mogelijkheid om je werkuren flexibel in te zetten. Zo is het mogelijk om bijvoorbeeld bij een voltijdsdienstverband 4x9 uur te werken, waardoor je een extra vrije dag in de week hebt.
- een persoonlijk budget van € 6.000,- om te besteden aan opleidingen, cursussen, trainingen en vitaliteit.
- een laptop en een telefoon en bovendien een vergoeding van € 3,50 netto per thuiswerkdag plus een vergoeding van maximaal € 1.000,00 om je thuiswerkplek in te richten.
- een reiskostenvergoeding van € 0,23 per kilometer voor het woon-werkverkeer. Als je met je eigen auto een zakelijke reis maakt worden de kilometers met € 0,39 vergoed.
- een arbeidsovereenkomst voor de duur van een jaar met uitzicht op een vast contract.

Voor alle arbeidsvoorwaarden kijk je op www.werkenbijhdsr.nl/arbeidsvoorwaarden.

Ben je enthousiast?

Zet jouw expertise in voor een sterke en toekomstbestendige grondpositie en draag zo bij aan de opgaven van ons waterschap. We zien jouw sollicitatie graag tegemoet. Je ontvangt een terugkoppeling van ons binnen 5 werkdagen.

Wil je vooraf meer weten over de functie of het sollicitatieproces? Sabine de Boer (Recruiter) staat je graag te woord. Je kunt haar bereiken via sabine.de.boer@hdsr.nl of 06-11614812. Als je geen gehoor krijgt ontvangen we graag een appje. Hier kunnen we snel op reageren.

Tot snel!

