

Assetbeheerder Grondzaken

Wat ga je doen en waar draag je aan bij?

Om schoon drinkwater en een goed werkend riool te hebben, is het belangrijk dat het eigendomsbeheer van de ondergrondse infrastructuur en de technische installaties op orde is. En daar speel jij een belangrijke rol in!

Waternet, in samenwerking met de gemeente Amsterdam en de Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WRK), beheert diverse bedrijfslocatie en bron- / wingebieden en leidingen die worden aangelegd in gronden van derden. Onze werkzaamheden strekken zich uit over drie provincies, van Nieuwegein tot aan de kust en van de IJmond tot aan Noordwijk.

Als Assetbeheerder Grondzaken ben jij de sleutelfiguur in het juridisch eigendomsbeheer van onze onder- en bovengrondse infrastructuur. Je onderzoekt, adviseert en regisseert hoe de assets juridisch eigendom worden, zijn en blijven. Hierbij focus je met name op de rechtspositie van de infrastructuur voor drinkwater en riolering. Ook op planologisch vlak neem je actie om de ligging van de infrastructuur te waarborgen. Dit doe je samen met je collega's van Grondzaken, de assetmanagers, juristen, externe rentmeesters, notarissen, enz. Jij bent een verbinder. Je vormt een belangrijke schakel tussen de Waternet-collega's en de grondeigenaren (publiek of privaat) waar de (transport)leidingen in liggen.

Als Assetbeheerder Grondzaken:

- Borg je de ligging van onze ondergrondse en bovengrondse infrastructuur via juridische instrumenten zoals vergunningen, opstalrechten en overige planologische kaders
- Draag je zorg voor het beheer van een aantal (voormalige) dienstwoningen
- Werk jij mee aan een speerpunten van dit jaar: het verder door ontwikkelen van het beleid ten aanzien van grondzaken
- Bepaal jij mede prestatie indicatoren voor het verkrijgen van opstalrechten ten behoeve van de transportleidingen en waarnemingsputten
- Zorg jij voor een inhoudelijke afstemming van budgetten
- Weet je om te gaan met GIS-software en MS-office (Teams en SharePoint), dit zijn de belangrijkste beheersystemen waar we mee werken
- Bouw je een breed netwerk op binnen het werkveld en onderhoudt je kennis door middel van lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR)

Waternet geeft je de mogelijkheid om door middel van het inzetten van je eigen ontwikkelbudget te voldoen aan de eisen die de NVR stelt aan het lidmaatschap.

Welkom in het team

Je komt te werken in de afdeling Beleid & Assets. Binnen de afdeling zijn er drie teams actief. Jij komt te werken in het team Assetbeheer (circa 20 collega's) waarvan 3 personen zich volledig richten op Grondzaken. Als team Assetbeheer maken en bewaken wij de meerjarenplannen voor het beheer van de ondergrondse infrastructuur en de technische installaties voor het drinkwater, afvalwater, hemelwater en grondwater. Het team is een enthousiaste groep in ontwikkeling Er wordt gelachen, hard gewerkt en we vangen elkaar op waar nodig.

Wat breng je mee?

- Jij bent in bezit van minimaal een HBO- diploma richting vastgoed en grondverkeer of rentmeesterij
- Je hebt bij voorkeur 3 tot 4 jaar werkervaring als rentmeester, jurist of makelaar. Maar ben jij een starter? Dan zien we ook graag je sollicitatie tegemoet
- Je hebt affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied
- Kennis op het gebied van WOZ-taxaties, bezwaarprocedures en op het gebied van pacht- en huurwetgeving is een pré

Je bent een teamspeler en weet je sociale en communicatieve vaardigheden goed in te zetten. Je kan theorie en praktijk goed samenbrengen en denkt zowel in kansen als in oplossingen. Verder ben je energiek, flexibel en nieuwsgierig.

Dit krijg je ervoor terug

Als je bij Waternet werkt, heb je uitstekende arbeidsvoorwaarden:

- Tussen de €3.492,- en €5.271,- (schaal 9 of 10) per maand voor 36 uur per week, inschaling is op basis van kennis en ervaring
- Je ontvangt boven op je salaris een Individueel Keuze Budget van maar liefst 21%. Dit kan je laten uitbetalen in extra vrije dagen, een opleiding of salaris.
- Een arbeidsovereenkomst voor de duur van 7 maanden met de mogelijkheid op een vast contract
- De mogelijkheid om hybride te werken (50/50)
- Mogelijkheid tot flexibele werktijden, afhankelijk van je werkzaamheden
- Een ruim opleidingsbudget van €6.000,- voor jou persoonlijk
- Een reiskostenvergoeding van € 0,23 netto per kilometer of een ov-vergoeding op basis van 2e-klasse woon-werk verkeer.
- Een thuiswerkvergoeding van € 3,- netto per thuiswerkdag
- Een vergoeding (€850,-) om je thuiswerkplek in te richten
- Een pensioenverzekering via het ABP pensioenfonds

Werken bij Waternet

Bij Waternet werk je met een uniek product: water. Samen met zo'n 2000 collega's zorgen we voor veilig drinkwater, schone grachten, rivieren en droge voeten. Waternet werkt met de nieuwste technieken en is bijna 100% klimaatneutraal. Bij ons werken echte vakmensen: van dijkinspecteur tot dataspecialist en van techneut tot teamleider. Al deze betrokken medewerkers maken Waternet samen tot een werkgever waar je jezelf kan zijn. Wij stimuleren je om elke dag een stukje beter te worden. Je vindt dan ook een groot aanbod aan opleidingen en trainingen bij onze eigen Waternet Academie.

Wij vragen onze nieuwe medewerkers om een geldige Verklaring Omtrent het Gedrag. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Nieuwsgierig?

Wil je meer over de vacature weten of heb je vragen over werken bij Waternet? Neem contact op met Daphne:

daphne.huysen@waternet.nl # +31652480483