

• Senior Taxateur bedrijfsmatig vastgoed

Arnhem, Gelderland, Netherlands • Amsterdam, Noord-Holland, Netherlands • s-Hertogenbosch, Noord-Brabant, Netherlands • Amersfoort, Utrecht, Netherlands • Zwolle, Overijssel, Netherlands

• Functiebeschrijving

Functie-ID	Datum geplaatst
27012	2025-05-12

Arcadis is een toonaangevende internationale organisatie die ontwerp-, engineering- en adviesdiensten levert voor een duurzame gebouwde en natuurlijke omgeving. Met meer dan 36.000 mensen in ruim 70 landen zetten we ons in om de leefomgeving over de hele wereld te verbeteren. Iedereen speelt hierbij een belangrijke rol. In Jouw rol als Senior Taxateur bedrijfsmatig vastgoed zet jij jouw kennis en expertise in op het gebied van onteigening, taxaties en gebiedsontwikkeling.

Rolbeschrijving:

Als Senior Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed en specialist in onteigeningsprocessen speel je een sleutelrol in het begeleiden van onteigeningstrajecten en het uitvoeren van taxaties voor bedrijfsmatig vastgoed. Je ondersteunt overheden, projectontwikkelaars en private partijen bij complexe grondverwervingen. Je zorgt ervoor dat projecten juridisch en financieel goed onderbouwd worden uitgevoerd, waarbij je een waardevolle bijdrage levert aan maatschappelijke en economische ontwikkelingen.

Over het team

De circa 25 collega's in de rol van adviseur, taxateur, rentmeester, planeconoom en jurist kunnen omschreven worden als betrokken, professioneel, breed georiënteerd. Er wordt gewerkt vanuit verschillende teams die regionale spreiding hebben. Het is een mooie diverse groep, die goed op de hoogte is van marktontwikkelingen en nadenkt over de innovatie van hun producten en diensten. Deze samenwerkende en vooruitstrevende houding is verbonden met de ambitie om de komende jaren zowel in het aantal medewerkers als in de dienstenpallet te groeien en om ons te verbreden binnen het werkgebied vastgoed en grondzaken.

Rol verantwoordelijkheden:

- Het adviseren en begeleiden van opdrachtgevers bij het onteigeningsproces, inclusief juridische, financiële en strategische aspecten.
- Het uitvoeren van taxaties van bedrijfsmatig vastgoed, zoals kantoren, winkels en industriële panden.
- Het begeleiden van grondverwervingstrajecten in het kader van gebiedsontwikkeling en infrastructuurprojecten.
- Het opstellen van taxatierapporten en strategische adviezen voor opdrachtgevers.
- Het onderhouden en uitbreiden van klantrelaties en het acquireren van nieuwe projecten.
- Het coachen van collega's en het delen van jouw expertise, zodat je een mentor kunt zijn voor junior teamleden en samen het team sterker maakt

Kwalificaties & Ervaring:

Wij zoeken een ervaren en toegewijde professional die stabiel en gefocust is en een passie heeft voor bedrijfsmatig vastgoed en gebiedsontwikkeling. Je hebt een scherp analytisch vermogen en bent communicatief vaardig. Daarnaast beschik je over:

- Een afgeronde hbo- of wo-opleiding in een relevante richting, zoals Vastgoed & Makelaardij, Rechten, Planologie of Bouwkunde.
- Ca. 10 jaar werkervaring in onteigening, taxaties en/of gebiedsontwikkeling.
- Grondige kennis van relevante wet- en regelgeving.
- Ingeschreven in het NRVt kamer Bedrijfsmatig Vastgoed. Een aantekening Grootzakelijk Vastgoed (GZV) is een pré, maar geen vereiste.
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift.

Je bent resultaatgericht, nauwkeurig en beschikt over goede advies- en onderhandelingsvaardigheden. Daarnaast ben je een teamspeler, maar kun je ook goed zelfstandig werken.

Waarom Arcadis?

We bereiken onze doelen alleen als iedereen in staat wordt gesteld het beste uit zichzelf te halen. Wij geloven dat ieders bijdrage ertoe doet. Daarom pionieren we met een op vaardigheden gebaseerde aanpak en bouwen we aan een Skilled Powered Organisation. Waarbij jij jouw unieke ervaring en expertise inzet om je eigen carrièrepad uit te stippelen. Met jouw vaardigheden maximaliseren we samen de impact. Je doet zinvol werk en welke rol je ook speelt, je helpt duurzame oplossingen te bieden voor een gezondere planeet. Druk jouw stempel op jouw carrière, jouw collega's, jouw klanten, jouw leven en de wereld om je heen. Op onze website kun je de blogs van Arcadianen lezen om erachter te komen hoe wij dit doen.

Arcadis biedt jou een functie met veel vrijheid om je werk zelfstandig in te vullen binnen een ambitieus en gedreven team. Daarnaast werk je regelmatig samen met collega's van andere disciplines. Naast een fijne werkcultuur bieden wij ook een uitstekende CAO met daarin opgenomen:

- 30 verlofdagen bij fulltime dienstverband met mogelijkheid om extra dagen bij te kopen of te verkopen
- Hybride werken met een professioneel ingerichte werkplek thuis en een passende vergoeding voor de juiste balans in jouw werkweek, ongeacht of je fulltime of parttime werkt
- Arcadis betaalt 73% van de totale pensioenpremie, resultaatafhankelijke winstuitkering en kortingen op aanvullende zorgverzekeringen
- Kantoren direct naast NS Stations en een OV businesskaart die je ook privé mag gebruiken

Join Arcadis. Create a Legacy.

Onze inzet voor gelijkheid, diversiteit, inclusie en erbij horen:

We willen dat je elke dag je beste zelf kunt zijn. Gelijkheid en inclusie nemen we heel serieus en we houden onszelf verantwoordelijk voor onze acties. Het is onze ambitie om een voorkeurswerkgever te zijn en een geweldige werkplek te bieden voor iedereen.

Contactinformatie

Heb je vragen of is deze vacature niet helemaal wat je zoekt? Neem dan contact op met [Yvonne Conijn](mailto:yvonne.conijn@arcadis.com), recruiter, via yvonne.conijn@arcadis.com.

Ben je klaar om te solliciteren dan ontvang ik graag jouw CV en brief via de "**Apply Now**" button in de vacature op careers.arcadis.com of middels onderstaande link. **Solliciteren via de mail is niet mogelijk.**

<https://jobs.arcadis.com/careers/job/563671517856589>

Uitzend-, detacherings- en W&S-bureaus hoeven niet te reageren, acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.