

Heb jij het in je om dé verbindende factor te zijn tussen grondeigenaren, agrarisch ondernemers, terrein beherende organisaties en overheden. Zie jij kansen waar anderen beperkingen zien? Dan hebben wij een mooie plek binnen onze organisatie voor jou!

Functieomschrijving

Als (beherend) Rentmeester binnen het team van Verhagen Rentmeesters te Oud-Beijerland duik je in de veelzijdige wereld van het rentmeesterschap. Je beheert de veelzijdige landelijke vastgoedportefeuilles van onze diverse principalen. Je hanteert daarbij een brede taakopvatting. Je signaleert risico's en kansen en combineert de specialistische kennis van ons rentmeestersteam, met die van onze taxateurs, makelaars, landgoedadviseurs en alle andere werkvelden binnen de Aelmans Adviesgroep.

Bij ons krijg je veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je bent letterlijk veel buiten en voert op de mooiste plekken van Nederland (keukentafel)gesprekken en overleggen bij onze opdrachtgevers en de gebruikers van hun eigendommen. Je hebt misschien wel de meest afwisselende, uitdagende en vrijheid biedende functie die er bestaat.

Je werkt in een hecht en leuk team. Sowieso met de collega's bij Verhagen Rentmeesters vanuit de Hoeksche Waard in met name het westelijk deel van Nederland, maar ook met de in heel Zuid Nederland gestationeerde Rentmeesters en Vastgoed specialisten van de Aelmans Adviesgroep.

Wat je gaat doen?

Heel kort samengevat ben jij in de eerste plaats letterlijk hét gezicht van onze principalen voor de gebruikers/(erf)pachters van hun eigendommen. Daarnaast ben je sparringpartner en adviseur voor onze principalen op zowel praktisch als strategisch niveau.

Je werkzaamheden omvatten onder andere:

- Het voeren van het dagelijks beheer over de veelal agrarische eigendommen van onze principalen. Dit betreffen zowel vermogende particulieren, charitatieve en kerkelijke instellingen als overheden, projectontwikkelaars en vastgoedbeleggers.
- Het signaleren van kansen op het gebied van agrarisch en natuurbeheer, maar ook vastgoedontwikkeling en exploitatie.
- Het adviseren over en toepassen van de (erf)pachtregels, normen en andere in het landelijk gebied relevante wetten en regels. Je volgt de ontwikkelingen op dit gebied en vertaalt deze naar praktische oplossingen voor onze opdrachtgevers.

- Het proactief samenwerken met collega's uit onze andere werkvelden en externe partijen om beheerprojecten en mogelijke ontwikkelingen daarbinnen succesvol te laten verlopen.

Wat heb jij ons te bieden?

- Je hebt een HBO/WO werk- en denkniveau en (bijvoorbeeld) een afgeronde opleiding bos en natuurbeheer (rentmeesterij) in Vastgoed of een vergelijkbare richting.
- Je bent creatief, resultaatgericht en hebt een proactieve instelling.
- Je voelt je thuis aan de keukentafel.
- Je hebt passie voor het buitengebied, affiniteit met de agrarische sector maar ook met natuur en je hebt oog voor de ontwikkelingen binnen deze sectoren en de transities die zich daarin voordoen;
- Je bent klantgerichtheid, maar verliest de noodzaak van teamwork niet uit het oog.
- Je bent in het bezit van een NVR ligmaatschap of bereid dit te worden.
- Je bent bereid te werken vanuit onze locatie in Oud – Beijerland.
- Bij voorkeur ten minste 5 jaar ervaring in het Rentmeestersvak.
- Een certificering als registertaxateur ALV bij het NRVt is een pré.

Wat hebben wij jou te bieden?

Bij ons draait het niet alleen om resultaat, maar ook om het benutten van jarenlange ervaring en expertise. We bieden een werkomgeving waarin je jouw kennis kunt inzetten, delen en verder kunt ontwikkelen, terwijl je tegelijkertijd geniet van stabiliteit en een goede werk-privébalans. Hier een overzicht van wat je van ons kunt verwachten:

- **Verlofregelingen:** je krijgt 25 verlofdagen per jaar. Als je een jaar lang niet ziek bent (bij fulltime dienstverband), ontvang je 3 extra verlofdagen voor het volgende jaar. Daarnaast krijg je voor elke 5 jaar dat je bij ons werkt, 1 extra verlofdag (tot een maximum van 5 extra dagen).
- **Pensioenvoorziening:** we bieden een eigen pensioenregeling met een aantrekkelijk rendement, zodat je kunt bouwen aan een zorgeloze toekomst. We dragen een percentage van je salaris bij aan je pensioen, en het is mogelijk om extra in te leggen. Daarnaast bieden we begeleiding en advies om je pensioensituatie optimaal in kaart te brengen.
- **Goede collectieve verzekeringen,** zodat je ook op dat vlak zorgeloos kunt zijn.
- Werken in een **familiebedrijf**, waar onderlinge sfeer en verbondenheid belangrijk zijn. We organiseren regelmatig activiteiten zoals een winterreis, personeelsuitjes, een zomer BBQ en attenties tijdens Sinterklaas en Kerst.



- **Fiets je graag of ben je sportief?** Maak gebruik van ons fietsplan en korting op je fitnessabonnement. Daarnaast kun je aansluiten bij onze fietsclub en deelnemen aan het jaarlijkse padeltoernooi.
- **Een onboarding programma** dat je helpt snel je weg te vinden en je kennis van onze organisatie te verdiepen.
- **Opleidingsmogelijkheden:** we bieden toegang tot de Aelmans Academy en externe cursussen die jouw ontwikkeling verder ondersteunen.

Ben jij een ervaren professional op zoek naar een stabiele en waardevolle werkomgeving, waar jouw ervaring écht wordt gewaardeerd? Dan ben je bij ons aan het juiste adres.

Interesse?

Heb je interesse in deze positie en wil je graag deel uitmaken van ons team? Stuur dan je CV naar HRM@aelmans.com.

Voor verdere vragen of aanvullende informatie kun je contact opnemen met **Marco Roosen** via tel. **073 – 303 27 00**