

Rentmeester

Rijksvastgoedbedrijf

Functieomschrijving

Met ruim 41.000 hectare agrarische grond is het Rijksvastgoedbedrijf één van de grootste verpachters van Nederland. Op dit moment staat Nederland voor een groot aantal ruimtelijke opgaven, waaronder de transitie van het landelijk gebied.

Beschikbaarheid van grond is een onmiskenbare schakel in gebiedsprocessen om de ruimtelijke opgaven te kunnen realiseren. Niet alleen zorgen we ervoor dat onze agrarische gronden op een efficiënte wijze worden beheerd, de focus ligt ook steeds meer op duurzaam bodembeheer en het faciliteren van grondmobiliteit om bij te dragen aan de ruimtelijke opgaven.

Ook is het Rijksvastgoedbedrijf, als uitvoeringsorganisatie, volop betrokken bij de Nationale Grondbank en daarmee bij de Ruimte voor Landbouw en Natuur doelen. Binnen de Nationale Grondbank heeft het Rijksvastgoedbedrijf een adviserende en uitvoerende rol met betrekking tot aankoop, tijdelijk beheer en verkoop van gronden.

Als rentmeester heb je een aantal hoofdtaken:

- Je vertegenwoordigt de Staat als vermogensbeheerder voor de agrarische kernportefeuille.
- Je bent aanspreekpunt voor agrarische ondernemers en (mede)overheden.
- Je treedt op als projectleider bij aan- en verkooptrajecten of ruiling, inclusief bedrijfsverplaatsingen, voor de agrarische kernportefeuille.
- Je kan ook worden ingezet om op te treden als uitvoerder van de Nationale Grondbank; in die hoedanigheid handel je in het belang van de doelstellingen van de Grondbank.

Een behoorlijk uitdagend takenpakket en uniek qua variatie. Werk je het ene moment aan de ruiling van landbouwpercelen, het volgende ben je weer onderweg voor een opvolgingsgesprek met een pachter. Vervolgens beoordeel je met jouw agrarische kennis de jaarrekeningen of heb je een overleg met een gemeente of provincie. Jouw werkgebied zal voornamelijk Flevoland of Noord-Holland zijn.

Omdat je in een bestuurlijke omgeving werkt, is het van belang dat je overweg kunt met bestuurlijke en politieke gevoeligheden en dat je je prettig voelt in een ambtelijke organisatiecultuur. In jouw werk komen nu eenmaal veel beleidsdoelen samen. Denk aan transitie van de landbouw, de aandacht voor stikstof, de voedselkwaliteit, hernieuwbare energie en duurzaam bodembeheer. Voor al deze doelen is grond nodig. Dit betekent dat je soms lastige, maar weloverwogen en sterk onderbouwde adviezen geeft.

Het schakelen tussen verschillende niveaus en met uiteenlopende contactpersonen maakt jouw werk dynamisch en interessant. Je maakt veel gebruik van je netwerk in de sector. Hierin vind je zowel

adviseurs die opkomen voor pachters als vertegenwoordigers van gemeenten en provincies. Binnen het Rijksvastgoedbedrijf heb je veel contact met je collega's van administratie (die de contracten opstellen) en met de projectondersteuners. Ook kom je periodiek – fysiek of digitaal – samen met je collega's verspreid door het land. Je kunt je voorstellen dat jullie met de grote landelijke opgaven en het reguliere beheer van zo'n 3000 pachtovereenkomsten genoeg te bespreken hebben. Een voordeel: je kunt jouw weken voor een groot deel zelf invullen.

Enthousiast geworden? Reageer direct, we kijken ernaar uit. Heb je nog inhoudelijke vragen? Neem dan contact op met Eelco Terpstra, Sectiehoofd: 06-27159957

Functie-eisen

Jij bent goed in onderhandelen en hebt sterke communicatieve vaardigheden. Met jouw agrarische kennis ben je een gelijkwaardige gesprekspartner voor agrariërs en kun je écht de diepte in gaan wanneer het gaat over het reilen en zeilen van hun bedrijf. En omdat je ook een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke belangen en een groot inlevingsvermogen hebt, ga je net zo gemakkelijk het gesprek aan met provincies en gemeentes. Je toont lef in je handelen en hebt een sterk financieel inzicht. Ook heb je de nodige kennis van agrarische objecten zoals boerderijen. Je vindt het leuk om op pad te zijn en soms letterlijk met je voeten in de klei te staan. En verder?

- Je hebt een relevant hbo-diploma, bijvoorbeeld gericht op (agrarisch) onroerend goed of vastgoed en makelaardij. Een opleiding grondverwerving en schadevergoedingen is een pre.
- Je hebt agrarische kennis en sterke affiniteit met de agrarische sector.
- Je hebt minimaal vijf jaar werkervaring met het begeleiden van vastgoedtransacties.
- Kennis van pacht en erfpacht en van productie- en subsidierechten is een pre.

Arbeidsvoorwaarden

Salarisniveau schaal 12

Maandsalaris Min €4.691 – Max. €6.907 (bruto)

Dienstverband Arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met uitzicht op onbepaalde tijd

Contractduur 1 jaar

Minimaal aantal uren per week 32

Maximaal aantal uren per week 36

Overige arbeidsvoorwaarden

Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,50% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan fiscaal vriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer verschillende studiefaciliteiten, bedrijfsfitness, volledige vergoeding van je OV-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats in de week van 7 juli.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met jouw team coördinator hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Solliciteren?

Rijksvastgoedbedrijf nodigt je uit op hun site te solliciteren. Via onderstaande knop verlaat je deze site en ga je direct naar het [sollicitatieformulier](#). Het Rijk hecht waarde aan een diverse en inclusieve organisatie. Werken in divers samengestelde teams maakt ons effectiever, innovatiever en het werk leuker. Eenieder wordt daarom uitgenodigd te solliciteren.