

Senior Rentmeester

Jij hebt een passie voor vastgoed, natuur, landschap en erfgoed en vindt het leuk om met verschillende partijen tot een oplossing te komen waar iedereen tevreden mee is. Als Senior Rentmeester ondersteun je verschillende (semi-)overheidsorganisaties en daarnaast lever je een bijdrage leveren aan de groei van ons adviesbureau. Wij zijn op zoek naar ervaren en flexibele rentmeesters die het een uitdaging vinden om naast het inhoudelijke werk mee te denken over de verdere ontwikkeling van onze producten, diensten en adviseurs. Naast jouw opdrachten voor overheden in jouw omgeving, ondersteun je Team Metafoor Vastgoed met adviesvragen via onze adviesdesk. Op deze manier kun jij zoveel uur per week werken als je zelf wilt (met een minimum van 24 uur en een maximum van 40 uur per week).

Wat ga je precies doen?

Als Rentmeester weet je de wensen van onze opdrachtgever(s) en het bestuur te vertalen in een adequaat beheer van de landgoederen, agrarische gronden en opstallen van de organisatie.

Jouw werkweek bestaat o.a. uit de volgende werkzaamheden:

- Het beheer van onroerende goederen van onze klanten
- Opstellen en afsluiten van (erf)pacht-, huur- en jachtcontracten
- Aan- en verkoop van (agrarische) gronden en opstallen
- Communicatie met de (potentiële) gebruikers
- Het opstellen van overeenkomsten bij het vestigen van zakelijke rechten
- Meedenken over hoe kosten en opbrengsten van de gronden en/ of opstallen geoptimaliseerd kunnen worden
- Het houden van toezicht op het gebruik van onroerend goed
- Adviseren over vastgoedgerelateerde/juridische zaken
- Je denkt mee over de ontwikkeling van onze producten, diensten en adviseurs en de groei van ons adviesbureau
- Je draagt jouw kennis graag over, bijvoorbeeld door het verzorgen van trainingen voor medewerkers en/of opdrachtgevers

Zo ziet een voorbeeldweek van een Senior Rentmeester er uit:

Een week in het leven van...

Maandag

Vandaag werk je thuis aan een vastgoednota voor een gemeente. Dus veel achtergrondinformatie lezen, de essentie daaruit halen en teksten formuleren voor het toekomstige beleid van deze gemeente. Tussendoor een kort telefonisch overleg met een collega over plannen om de kwaliteit van vastgoedproducten van Metafoor verder te verbeteren.

Dinsdag

Deze dag werk je op ons kantoor in Dronten. Je leest mee in een offerte voor een nieuwe opdracht en hebt een kort Teams-overleg met een collega over een tool om objecten te inventariseren. De rest van de dag besteed je aan de redactie van een artikel voor de kennisbank en werk je aan een eigen artikel, deze keer over het eigendom van kerktorens.

Woensdag

Je werkt 32 uur dus geniet vandaag van je vrije dag.

Donderdag

Na een afspraak bij een potentiële opdrachtgever (een waterschap dat ondersteuning nodig heeft bij de herbestemming van een monument) rijd je door naar Dronten. Je praat bij met een paar aanwezige collega's, ook van de backoffice, en maakt een lunchwandeling. In de middag maak je een plan van aanpak voor het waterschap waar je vanochtend was.

Vrijdag

Vandaag werk je weer vanuit huis. Je verdiept je in een nieuwe subsidieregeling voor gemeentelijk vastgoed en overlegt met een collega hoe we daar als bedrijf een rol in kunnen spelen. De rest van de dag staat in het teken van verder schrijven aan de vastgoednota.

Functie-eisen

- Een afgeronde HBO of universitaire opleiding richting (agrarisch) vastgoed, makelaardij en/of rechten met specialisme rentmeester
- Minimaal 5 jaar ervaring op het gebied van rentmeesterschap
- Een lidmaatschap bij NVR is een pré
- Je bent minimaal 24 uur in de week beschikbaar
- Passie voor vastgoed, natuur, landschap en erfgoed
- Ruime kennis van pacht en erfpacht
- Ervaring of een netwerk binnen overheidsinstellingen
- Je bent klantgericht, hebt een dienstverlenende houding en bent loyaal
- Je herkent je in de persoonlijke eigenschappen: goede onderhandelaar, kan meerdere ballen hoog houden, goede communicatie vaardigheden, bemiddelaar
- Je bent flexibel en reizen is voor jou geen probleem
- Je bent in het bezit van een rijbewijs (B)

Team Metafoor Vastgoed

Een adviesbureau waar haar werknemers en de teamspirit op nummer 1 staan, dat hoor je niet vaak. Wij steken tijd in onze mensen, zonder onze mensen zijn wij namelijk nergens. Wij gaan voor een lange relatie met onze medewerkers. Vanaf het moment dat je bij ons start, hoor je bij ons hechte team van vastgoedprofessionals. Indien nodig of gewenst leiden wij jou intern op, of volg je externe opleidingen om te komen waar jij wil en om onze gezamenlijke ambitie waar te maken.

Onze adviseurs zijn pro-actief, zoeken de samenwerking met collega's graag op en zijn betrokken bij zowel de opdrachtgevers als bij Metafoor Vastgoed. Bij jouw opdrachtgevers sta je er nooit alleen voor. Als team ondersteunen wij elkaar via alle mogelijke kanalen. Je hebt dus een achterban van zo'n 40 juristen en vastgoedadviseurs die jou helpen waar nodig. Onze adviseurs werken één keer per twee weken vanuit ons hoofdkantoor in Dronten en daarnaast komen wij minimaal iedere maand samen met het team om te sparren en om kennis te delen, maar ook om gezellig bij te praten. Tevens staan wij open voor feedback van anderen en voor verandering. Door naar elkaar te luisteren en door middel van de diversiteit in onze werkzaamheden, groeien wij het best als Team Metafoor Vastgoed. Onze adviseurs zijn integer en betrouwbaar, werken transparant en durven elkaar aan te spreken. Wij voelen ons als team verantwoordelijk voor de diensten die wij leveren en zetten ons daar dan ook volledig voor in.

Wij zijn een adviesbureau, dus je werkt voornamelijk voor onze opdrachtgevers, maar juist daarom steken wij veel tijd en energie in Team Metafoor Vastgoed. Naast het werken voor jouw opdrachtgevers, is er ook tijd en ruimte om mee te denken en mee te bouwen aan Metafoor Vastgoed als bedrijf en aan jezelf.

Werken voor verschillende (semi)overheidsorganisaties tegelijk én deel uitmaken van een ijzersterk team van vastgoedprofessionals. Samen met het hechte Team Metafoor Vastgoed gaan wij voor kwaliteit en helpen wij onze opdrachtgevers verder op het gebied van vastgoed en grondzaken. Uitdagend en afwisselend werk, waarbij de werk/privé balans hoog in het vaandel staat. Jij blij = Wij blij.

Benieuwd naar de sfeer bij Metafoor Vastgoed? Bekijk onze [werken-bij website](#) en onze [Instagram-pagina](#)!

Maar, wat krijg je daarvoor terug?

- Een afwisselende, zelfstandige en verantwoordelijke baan in een team met vakgenoten
- Een salaris binnen de range €4.700 - €7.500 (o.b.v. een 40-urige werkweek), afhankelijk van opleiding en aantal jaren relevante werkervaring
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden; 29 vakantiedagen, 8% vakantiegeld, premievrij pensioen, veel opleidingsmogelijkheden en een jaarlijkse winstuitkering
- Een laptop en een telefoon, evenals reiskostenvergoeding (€0,23 per kilometer), een NS Businesscard of een auto van de zaak
- Een hecht team dat minimaal één keer per twee maanden samenkomt om kennis te delen tijdens onze vakgroep overleggen
- Leuke personeelsuitjes, met om het jaar een trip naar het buitenland

Enthousiast geworden?

Ben je enthousiast geworden na het lezen van deze vacature? Solliciteer dan direct! Voor vragen kun je altijd contact met opnemen met Loraine van Huenestein (Commercieel Manager) door te bellen naar 06-51269498 of te mailen naar Loraine.van.Huenestein@metafoor.nl.

Let op: bij indiensttreding vragen wij (in het kader van onze ISO 27.001 certificering) een Verklaring Omtrent Gedrag aan.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.