

Expert agrarische grondmarkt

Werken aan actuele problematiek in Nederland, dat is wat wij dagelijks doen. Met onze data en kennis dragen we bij aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Wij bieden maatwerk data, informatie en onderzoek.

Expert agrarische grondmarkt

We zoeken een energieke collega met ervaring op het gebied van de agrarische grondmarkt. Iemand die kennis en affiniteit heeft van de agrarische grond- en vastgoedmarkt, het grondinstrumentarium, fiscaliteit en Europese milieuwetgeving op het gebied van mest en natuurbescherming. Naast brede kennis heb je ervaring met onderzoek naar de agrarische grond en vastgoedmarkt.

Iemand die in staat is om dit onderwerp landelijk zichtbaar te maken en relevant onderzoek in samenwerking met collega's en samenwerkingspartners van buiten het Kadaster tot succesvolle resultaten te brengen. Je bent niet zomaar een onderzoeker, maar iemand die het Kadaster in de buitenwereld op je vakgebied vertegenwoordigt.

Wat ga je doen?

Je bent gefascineerd door het interpreteren en analyseren van data over de grondmarkt. Bij het Kadaster word je een onmisbare schakel voor de landelijke zichtbaarheid en toegankelijkheid van onze cijfers over de agrarische grondmarkt. Je bent samen met je collega-onderzoekers medeverantwoordelijk voor ons breed gewaardeerde kwartaalbericht agrarische grond en vastgoedmarkt. Daarnaast voer je onderzoeken uit in opdracht van derden, zoals het ministerie van LVN, gemeenten, of provincies en marktpartijen.

Je bent binnen het Kadaster de trekker van deze dienstverlening en geeft richting aan de andere onderzoekers binnen dit thema. Je hebt een breed netwerk in je vakgebied. Daarnaast vind je het leuk om je visie binnen en buiten het Kadaster te delen, bijvoorbeeld op congressen en middels toonaangevende publicaties.

Ons team

Het team Research bestaat uit 14 gedreven onderzoekers en is onderdeel van de afdeling Ruimte & Vastgoed. Met elkaar zorgen we ervoor dat hard werken, plezier en resultaat hand in hand gaan. Samen werken we aan diverse opdrachten op het gebied van de woningmarkt, grondmarkt, agrarisch, commercieel en maatschappelijk vastgoed.

Onze onderzoeken raken maatschappelijk relevante thema's zoals de energietransitie of de betaalbaarheid van woningen.

Onze opdrachtgevers variëren van overheden op alle niveaus en onderzoeksorganisaties zoals CBS en PBL tot landelijke media en marktpartijen, waaronder banken, projectontwikkelaars en spelers in de vastgoedketen zoals makelaars en taxateurs. Samen met collega's van andere teams zetten we een breed scala aan technieken in, waaronder GIS, FME, tekstsearch, AI en 3D

Jouw profiel

Jouw academisch werk- en denkniveau en ervaring zijn bij voorkeur gebleken uit onderzoek, brede ervaring met en/of kennis over grond en vastgoed in het landelijk gebied. Je hebt ervaring met dienstverlening of onderzoek op het gebied van vastgoed en grond in het landelijk gebied. Daarnaast ben je van nature klantgericht en weet je de vraag achter de vraag zonder problemen boven water te halen. Je hebt passie voor maatschappelijk relevant onderzoek, waarbij je analytische kwaliteiten onmisbaar zijn. Je beschikt over goede presentatievaardigheden en bent politiek-bestuurlijk sensitief. Tot slot ben je van nature een verbinder en werk je constructief samen met collega's en externe partners of klanten.

In ons onderzoek en dienstverlening maken we frequent gebruik van R, Python en GIS. Kennis en ervaring hiermee zijn daarom een pre.

Wij bieden

Jij maakt de keuzes die passen binnen een flexibele werkweek (32-36 uur). Flexibel en hybride werken staan bij ons centraal. Je bent minimaal twee dagen per week op kantoor aanwezig om samen te werken met je collega's. Wil je meer samenwerken en vaker langskomen? Graag! Daarnaast kun je vanuit huis werken. Jouw standplaats is ons kantoor in Zwolle.

Je bruto maandsalaris is (op basis van 36 uur/ afhankelijk van kennis en ervaring) minimaal € 5.453,58 (schaal 12) en maximaal € 7.689,10 (schaal 13). Daarnaast ontvang je maandelijks maximaal € 1.922,28 aan IKB (Individueel Keuze Budget). Het IKB bestaat uit onder andere vakantiegeld, eindejaarsuitkering en bovenwettelijk verlof. Je kiest zelf waarvoor en wanneer je het IKB wilt gebruiken.

Je hebt recht op 144 uur verlof per jaar op basis van een fulltime dienstverband. Deze vakantie-uren kun je eenvoudig uitbreiden via je IKB.

Er is altijd ruimte voor persoonlijke ontwikkeling, in overleg met je leidinggevende kun je opleidingen en cursussen volgen. Met je Persoonlijk Ontwikkel Budget investeer je in je duurzame inzetbaarheid.

Verder bieden wij:

- een goede pensioenregeling (ABP). Een volledig overzicht van onze arbeidsvoorwaarden kun je terugvinden in de cao Kadaster.
- de mogelijkheid om je sportschoolabonnement fiscaal vriendelijk uit te ruilen tot 300,- per jaar.
- een tegemoetkoming voor je zorgverzekering van € 150,70 bruto per maand.
- een tegemoetkoming in je studieschuld als je tot de 'pechgeneratie' behoort.
- het Kadaster zet in op duurzaamheid en vitaliteit. Wij stimuleren reizen met het openbaar vervoer of met de fiets. Je ontvangt een vergoeding voor het meest groene vervoer naar je werk; een fietsvergoeding van € 0,23 per kilometer. Ook ontvang je een NS business card waarmee je vrij kunt reizen door heel het land en eventueel een kilometervergoeding voor autogebruik.
- een thuiswerkvergoeding en een vergoeding voor de inrichting van je thuiswerkplek.

Klik [hier](#) voor ons volledige pakket arbeidsvoorwaarden en IKB ervaringen van collega's.

Interesse? Sollicitatie en informatie

Solliciteer direct via onderstaande button. Wil je meer inhoudelijke informatie? Neem dan gerust contact op met manager Research, Sanne Holtslag via 06-52 48 18 83. Voor meer informatie over de sollicitatieprocedure of andere vragen kun je contact opnemen met Gert Ketel, corporate recruiter, via onderstaande gegevens: