

Adviseur Vastgoed en Grondzaken

De drinkwatervoorziening van morgen begint met de keuzes die we vandaag maken. Als Adviseur Vastgoed en Grondzaken speel jij een belangrijke rol in het beheer van onze gronden en denk je mee over strategische vraagstukken rondom grondposities, ruimtelijke ontwikkelingen en duurzaam grond- en vastgoedbeheer. Werk mee aan het drinkwater van morgen. Kom werken bij Oasen.

Wat ga je doen

Als Adviseur Vastgoed en Grondzaken ben jij de specialist op het gebied van grond- en vastgoedvraagstukken binnen Oasen. Je beheert niet alleen onze gronden, percelen en zakelijke rechten en gebouwen, maar denkt ook mee over de toekomstige grondbehoefte van Oasen en de strategische keuzes die daarbij horen. Je krijgt de kans om een belangrijke bijdrage te leveren aan de toekomst van de drinkwatervoorziening in ons verzorgingsgebied. Je vervult daarbij deels een kwartiermakersrol: je helpt mee om het grond- en vastgoedbeleid van Oasen verder vorm te geven en toekomstbestendig te maken. Je beweegt je tussen operationele vraagstukken en langetermijnbeleid.

Daarnaast speel je een belangrijke rol in de verdere professionalisering van het vakgebied vastgoed en grondzaken binnen Oasen. Je draagt bij aan de ontwikkeling van beleid, processen, datamanagement en samenwerking met interne en externe partners. Je werkt hierbij nauw samen met het team Juridische Zaken & Inkoop, dat adviseert over de juridische kaders waarbinnen grond- en vastgoedvraagstukken worden vormgegeven.

Verder ga je aan de slag met:

- Beheren en optimaliseren van Oasen's gronden, percelen, zakelijke rechten, gebouwen en vastgoeddata;
- Adviseren over grondverwerving, grondposities en vastgoedontwikkelingen;
- Regie voeren op grondverwervingstrajecten, waaronder het aansturen van externe rentmeesters, begeleiden van aankooponderhandelingen en coördineren van taxatieopdrachten;
- Ontwikkelen van beleid en strategie voor toekomstbestendig grond- en vastgoedbeheer;
- Opbouwen en onderhouden van duurzame relaties met grondeigenaren, agrariërs, gemeenten en andere stakeholders;
- Bijdragen aan projecten en strategische vraagstukken die van belang zijn voor de drinkwatervoorziening van morgen;
- Voorbereiden van besluitvorming rondom grondtransacties en hierover adviseren binnen de geldende mandaat- en besluitvormingsstructuur van Oasen;
- Zorgdragen voor een eenduidige registratie, kwaliteit en verdere professionalisering van grond- en vastgoeddata binnen GIS- en andere informatiesystemen.

Team

Je gaat deel uitmaken van een bevlogen en inhoudelijk sterk team assetmanagement dat een belangrijke bijdrage levert aan de leveringszekerheid van onze drinkwatervoorziening. Het team bestaat uit adviseurs en specialisten assetmanagement en een portfoliomanager en is recent opnieuw ingericht, waardoor er volop ruimte is om assetmanagement binnen Oasen verder te professionaliseren.

De sfeer is open en betrokken. Samenwerken staat centraal, maar je krijgt ook veel ruimte voor eigen initiatief en verantwoordelijkheid. Je hebt de vrijheid om zelfstandig te sturen op jouw domein, met een coachende en faciliterende leiderschapsstijl die uitgaat van vertrouwen in jouw expertise.

Waarom Oasen?

Vanuit het Groene Hart in Zuid-Holland zorgen wij bij Oasen dag en nacht voor onberispelijk drinkwater uit de kraan. Jaarlijks zuiveren en transporteren wij zo'n 48 miljard liter drinkwater voor 800.000 mensen en 3.400 bedrijven in 21 gemeenten.

Iedereen in onze organisatie geeft vorm aan het beste drinkwater voor de regio. Middels innovatie en technologieën streven wij ernaar dat ons drinkwater zo duurzaam mogelijk wordt geproduceerd. Oasen staat op het punt van grote veranderingen en die mag en kan jij mede vormgeven. Onze bescheiden omvang maakt dat jij juist veel impact kan maken.

Wil je jezelf verder ontwikkelen? Dit faciliteren wij graag! Bij Oasen krijg je alle kans om te groeien op de manier die bij jou past. Ook is er aandacht voor jouw vitaliteit en is een goede werk-privébalans voor ons vanzelfsprekend. Binnen ons bedrijf zijn de lijnen kort en de cultuur is open en informeel met betrokken collega's die trots zijn op wat we doen: het leveren van schoon en kwalitatief drinkwater.

Wie ben je?

Je bent iemand die gemakkelijk schakelt tussen verschillende belangen en gesprekspartners. Je voelt je thuis in gesprekken met agrariërs, grondeigenaren, gemeenten, projectteams en bestuurders. Je bouwt vertrouwen op, bent geduldig wanneer nodig en vasthoudend als de situatie daarom vraagt.

Daarnaast beschik je over:

- HBO- of WO-werk- en denkniveau;
- Ervaring binnen rentmeesterij, vastgoed, grondzaken of gebiedsontwikkeling;
- Kennis van grondverwerving, zakelijke rechten en vastgoedbeheer;
- Ervaring met onderhandelingen en stakeholdermanagement;
- Gevoel voor bestuurlijke verhoudingen en omgevingsmanagement;
- Affiniteit met GIS, vastgoeddata of registratiesystemen, of de bereidheid dit te leren;
- Inschrijving als LAV-taxateur bij het NRVt is een pré;

Belangrijk om te weten: de daadwerkelijke grondverwerving wordt veelal uitgevoerd door externe specialisten. In deze functie ligt de nadruk op regievoering, advisering, coördinatie en beleidsontwikkeling.

Wat biedt Oasen jou?

- Een functie voor 32 tot 40 uur per week;
- Een salaris tussen €4.780,- en €6.635,- (op basis van 40 uur) in Schaal 11 van de cao Waterbedrijven;
- Bovenop jouw salaris ontvang je iedere maand een flexibel arbeidsvoorwaardenbudget (FAB) van 15,49% (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering). In deze schaal is dit minimaal €740,42 en maximaal

€1.027,76- Je kunt hier o.a. extra vakantiedagen mee kopen, het iedere maand laten uitkeren of sparen;

- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een fietsplan, flexibele werktijden, thuiswerkmogelijkheden en een goede pensioenregeling. Lees [hier](#) meer over de arbeidsvoorwaarden.

Bij Oasen streven we naar een diverse en inclusieve werkplek en geloven we dat iedereen een waardevolle bijdrage kan leveren. Je krijgt bij ons dan ook alle ruimte om te zijn wie je bent.

Word jij onze nieuwe collega?

Ben jij de Adviseur Vastgoed en Grondzaken die we zoeken? Wil je jouw kennis en ervaring inzetten om bij te dragen aan onberispelijk drinkwater? Solliciteer direct via de 'solliciteer' button en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Een pre-employmentscreening maakt onderdeel uit van de procedure.

Wil je meer weten over deze functie en het werken bij Oasen? Neem dan contact op met Ad Speksnijder, Teammanager, 06 43 42 29 81 . Voor meer informatie over de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met Martine Bol, Recruiter, 06 43 42 27 17 of recruitment@oasen.nl.

Contactgegevens zijn bedoeld voor kandidaten die interesse hebben in Oasen, niet voor acquisitie en andere commerciële doeleinden.