

## **Senior Adviseur Grondzaken 32 - 40 uur | Rotterdam/ Goes/ Hybride**

### **Wij maken water waardevol**

De ondergrond raakt steeds voller, belangen worden complexer en ruimte is schaars. Voor de realisatie en instandhouding van onze infrastructuur is het zorgvuldig regelen van grondzaken waaronder het vestigen van zakelijk recht. Binnen Evides werken we dagelijks aan betrouwbare en toekomstbestendige drinkwaterinfrastructuur.

Als Senior (Juridisch) Adviseur Grondzaken ben jij dé inhoudelijke vraagbaak en strategisch sparringpartner voor alles wat raakt aan grondeigendom, zakelijke rechten en privaatrechtelijke afspraken binnen infraprojecten. Jij overziet het volledige grondzakenspeelveld en adviseert projectteams over de meest passende juridische oplossingen in elke fase van een project. Het gaat daarbij onder meer om grondverwerving, het vestigen en beheren van erfdienstbaarheden en opstalrechten, tijdelijke en permanente gebruiksovereenkomsten, en andere privaatrechtelijke afspraken met grondeigenaren, overheden en samenwerkingspartners. Je beweegt je hierbij op het snijvlak van recht, techniek en omgeving en houdt nadrukkelijk rekening met maatschappelijke, bestuurlijke en projectmatige belangen.

### **Dit is jouw team**

Je maakt deel uit van de afdeling Bedrijfsbureau Infra en werkt nauw samen met projectteams, vergunningenspecialisten, Juridische Zaken en externe stakeholders zoals overheden, grondeigenaren en adviseurs. Vanuit jouw senioriteit lever je bovendien een actieve bijdrage aan de verdere professionalisering van het vakgebied grondzaken binnen Infra.

### **Heb jij ...**

- HBO/WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in privaatrecht, bestuursrecht, vastgoedrecht of notarieel recht.
- Minimaal 5-7 jaar relevante ervaring met grondzaken binnen infrastructuur-, vastgoed- rentmeesterij of gebiedsontwikkelingsprojecten.
- Gedegen kennis van zakelijk recht, grondverwerving en contractvorming.
- Ervaring met complexe onderhandelingsprocessen in een bestuurlijk en maatschappelijk gevoelige omgeving.
- Ervaring met projectmatig werken: je pakt zelfstandig dossiers op, werkt doelgericht samen en bewaakt de voortgang van je projecten.

### **Ben jij ...**

communicatief sterk, bestuurlijk sensitief en weet jij juridische kaders helder over te brengen naar praktische en haalbare oplossingen.  
zelfstandig, proactief en weet jij belangen goed af te wegen in een complexe omgeving.

### **Wat jij gaat doen**

- Je adviseert projectteams gevraagd en ongevraagd over grondverwerving, zakelijk recht en privaatrechtelijke vraagstukken binnen infraprojecten.
- Je stelt overeenkomsten op en beoordeelt deze, zoals erfdienstbaarheden, opstalrechten, gebruiksovereenkomsten, overdrachtsovereenkomsten, koopovereenkomsten en anterieure overeenkomsten.
- Je voert (of begeleidt) onderhandelingen met grondeigenaren, overheden en andere stakeholders.
- Je signaleert juridische risico's en kansen en vertaalt deze naar heldere adviezen en projectstrategieën.
- Je bewaakt de juridische kwaliteit en consistentie binnen het grondzakendomein.
- Je bewaakt het notariële proces en zorgt dat al je dossiers up to date zijn.

- Je fungeert als senior sparringpartner voor collega's en draagt bij aan kennisdeling en standaardisering (modellen, werkwijzen, beleid).
- Je werkt nauw samen met het loket Vergunningen & Grondzaken en helpt dit expertisecentrum verder ontwikkelen.
- Je hebt een proactieve houding en voelt je comfortabel in een senior adviesrol.

### **Wat wij voor jou doen**

- Je wordt afhankelijk van ervaring en expertise ingedeeld in schaal 10 of 11 van de cao Waterbedrijven. Het maximum bruto maandsalaris in schaal 10 gebaseerd op een 40-urige werkweek is € 5.877,00 bruto per maand en in schaal 11 is dat € 6.635,00 bruto per maand.
- Daarnaast ontvang je maandelijks circa 15% aan flexibel arbeidsvoorwaardenbudget. In deze schaal is dit maximaal €882,00 of €995,00. Je kunt hier o.a. extra vakantiedagen mee kopen, het iedere maand laten uitkeren of sparen en het in één keer laten uitkeren; de keuze is aan jou!
- We bieden uitgebreide ontwikkelmogelijkheden en regelmatige ontwikkelgesprekken om altijd het beste uit jezelf te halen.
- We bieden ruim 31 vakantiedagen, met de mogelijkheid om extra dagen bij te kopen.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals een fietsplan, sportbijdrage, flexibele werktijden en een solide pensioenregeling.
- Aandacht voor ontwikkeling, vakinhoudelijke verdieping en een gezonde werk-privébalans.
- Een inclusieve werkomgeving waarin ruimte is voor verschillende perspectieven en waar jij jezelf kunt zijn.

### **Ben jij de nieuwe collega die wij zoeken?**

Solliciteer direct door te klikken op de link:

<https://jobmarketingstats.nl/Evides/Redirect/zHsGSBZt4IBWqRkWNu8NJA==>

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.