



Adviseur grondzaken (Apeldoorn/36 uur)

Je expertise als Adviseur grondzaken inzetten en tegelijkertijd bijdragen aan een klimaatrobuust en waterbestendig Nederland voor huidige en toekomstige generaties? Duik in de wereld van Waterschap Vallei en Veluwe. Met ruim 650 medewerkers werken wij iedere dag aan veilige dijken, gezuiverd rioolwater en voldoende schoon water in sloten, beken en kanalen. Dat doen we voor 1,1 miljoen mensen die wonen in ons gebied verspreid over 37 gemeenten. Onze ambitie: in 2050 volledig circulair en klimaatpositief zijn. We zijn daarom regelmatig op zoek naar frissen denkers, gepassioneerde vakspecialisten, bedreven technici en bedrijfsvoeringprofessionals die graag hun bijdrage leveren in het realiseren van duurzame ambities.

Water verandert je wereld

Zonder grond geen waterschap. Als Adviseur grondzaken leg jij de basis voor nieuwe projecten. Je bekijkt voor projecten of er grond nodig is of verkocht moet worden en voert vervolgens overleg met grondeigenaren over de aan- of verkoop van deze gronden. Je bent dus veel in het veld, spendeert tijd aan keukentafels en bij bedrijven om daar te overleggen en te onderhandelen, maar ook de afhandeling van de contractbespreking is voor jou geen probleem. Op deze manier kunnen je collega's hun werk uitvoeren op de plekken die belangrijk zijn voor de kwaliteit en kwantiteit van water in ons gebied.

Het waterschap heeft ook gronden in eigendom welke beheerd moeten worden. Hiervoor sluit je verschillende overeenkomsten (pacht, huur of bruikleen) af en onderhoud je de relatie met de contractpartij. Je bent mede verantwoordelijk voor de uitgifte en contractbeheer van de gronden. Verder zorg jij voor een goede overdracht aan het projectteam en zorg je ervoor dat het contract in het beheersysteem komt te staan.

Daarnaast:

- denk je mee met vraagstukken en werk je samen met meerdere disciplines om gezamenlijk tot een oplossing te komen;
- stel je de waarde van grond vast of laat je een taxatie uitvoeren;
- help je mee met het bedenken en implementeren van beleid. Met jouw kennis over de wet- en regelgeving omtrent grondzaken kijk je waar eventuele knel- of aandachtspunten zijn en maakt daar richtlijnen voor. Ook als er iets verandert in landelijke regels, zorg jij dat het waterschap zich tijdig kan aanpassen;
- bewaak je de budgetten en lever je cijfers aan voor begrotingen.

Team

Jij gaat werken in het team Juridische zaken/Grondzaken. Dit team bestaat uit vier collega's van Grondzaken, acht juristen, twee privacy officers, één Woo-coördinator, één subsidiecoördinator en de secretaris van de OR. Iedereen binnen ons team heeft een eigen deskundigheid, maar we kunnen op elkaar terugvallen om te sparren of voor advies. Ook wordt jouw expertise ingehuurd door andere teams binnen de organisatie, zoals voor dijkversterkingsprojecten.

Wat breng jij mee?

Jij bent iemand die makkelijk contact legt, zowel met je collega's als met externen. Je kan goed advies geven, neemt mensen makkelijk mee in het hoe en waarom. Je bent secuur in het checken en opstellen van contracten en creatief in het zoeken naar oplossingen. Je hebt een goede antenne voor maatschappelijke belangen en politieke relevante veranderingen. Je bent resultaatgericht, klantgericht en integer. Daarnaast sta je stevig in je schoenen en vind je het leuk om te onderhandelen.



Verder beschik je over:

- hbo werk- en denkniveau;
- minimaal 5 jaar relevante werkervaring;
- affiniteit met de agrarische sector;
- kennis van procedures als aan- en verkoop, pacht, maar ook onteigening;
- een rijbewijs B;
- ervaring met P8 is een pré;
- een lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) is een pré.

Dit bieden wij jou

Bij Waterschap Vallei en Veluwe stellen wij daar graag een mooi pakket aan arbeidsvoorwaarden tegenover. Je krijgt in principe een arbeidsovereenkomst voor de duur van een jaar met de intentie om deze om te zetten naar een vast contract.

Verder mag je rekenen op:

- een bruto maandsalaris van maximaal € 5.271,- (schaal 10) bij een 36-urige werkweek;
- Individueel Keuze Budget (IKB) van 21% (inclusief 8% vakantiegeld), maximaal € 1.106,- bruto per maand. Je kan dit per maand of per jaar laten uitbetalen óf er bijvoorbeeld extra vakantiedagen van kopen;
- een laptop en een smartphone;
- flexibele werktijden en de mogelijkheid om thuis te werken;
- een thuiswerkvergoeding van € 3,- netto per thuiswerkdag;
- een vergoeding van maximaal € 850,- om je thuiswerkplek in te richten;
- een budget om te besteden aan opleidingen, cursussen, trainingen en vitaliteit;
- een leuk en gezellig team en veel flexibiliteit.

Kies voor verandering

Ben jij de nieuwe adviseur grondzaken en word je enthousiast van het waterschap? Solliciteer dan via de sollicitatiebutton op de website van Waterschap Vallei en Veluwe en stuur je CV en motivatie naar ons op.

Heb jij eerst nog vragen over de functie? Bel of Whatsapp dan naar onze recruiter Lisa Bos, via het telefoonnummer 06-47523840. Op korte termijn hoor je van ons of je wordt uitgenodigd voor een gesprek.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.