

Grondverwerver

Categorie: Staf & advies | Leefomgeving juridische zaken en vastgoed

- **Salaris: € 4.859 tot € 6.960**
- **Dienstverband: 36 uur**
- **Opleidingsniveau: hbo/wo**
- **Locatie: Utrecht**

Maak duurzame mobiliteit mogelijk met jouw doortastende aanpak in grondverwerving.

Werk om trots op te zijn

Een spoorverdubbeling of de bouw van een extra transformatorhuis. De aanleg van een tunnel of de uitbreiding van een station. Voor al dit soort projecten is grond nodig. Laat dat nu precies jouw expertise zijn. Als grondverwerver bij ProRail pak jij de regie bij het verkrijgen van deze grond via aankoop, opstal- of erfpachtrecht. Waarbij elk project en iedere situatie anders is.

De ene keer gaat het om een klein stuk particuliere grond, de andere keer om grote percelen van gemeenten, bedrijven, projectontwikkelaars of natuurbeherende instanties. Jij begeleidt aankoop- en onteigeningsprocedures en stuurt externe taxateurs en rentmeesters aan. Ondertussen adviseer je het projectteam en houd je de voortgang en procedures nauwlettend in de gaten. Zodat het hele aankoopproces correct, op tijd en binnen budget verloopt. Dit doe je met oog voor de verschillende belangen en een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.

Kortom, resultaatgericht ga jij te werk bij het:

- Bijdragen aan een succesvolle uitvoering van projecten. Jij bent de directe schakel tussen het projectteam en het grondverwervingsproces.
- Opstellen van verwervingsstrategieën, planningen, prognoses en budgetten.
- Aansturen van externe taxateurs en rentmeesters en beoordelen van hun voorstellen en rapporten.
- Samen met de taxateurs voeren van (complexe) onderhandelingen met rechthebbenden.
- Optreden als aanspreekpunt en vraagbaak voor projectmanagers, engineers, rentmeesters, gemeenten en andere betrokkenen.

Jouw plek

We bieden graag ruimte aan iedereen. Daarbij zien we talent als basis en diversiteit als kracht om samen betere resultaten te behalen. Voor jou als grondverwerver is er plek in ons team Grondverwerving binnen de afdeling Vastgoed. Dit team is volop in ontwikkeling en daar kunnen we jouw expertise goed bij gebruiken. Samen met zo'n 15 collega's ben jij verantwoordelijk voor het tijdig verwerven van gronden voor de uitvoering van zo'n 150 projecten per jaar. De manier van samenwerken kenmerkt zich door professionele gedrevenheid en persoonlijke aandacht. Jouw toekomstige manager Luc vertelt: "Je krijgt veel vrijheid om jouw werk naar eigen inzicht in te vullen en zo de beste resultaten te behalen."

Jouw arbeidsvoorwaarden

- Direct een vast contract. Wij hebben vertrouwen in jou.
- Een bruto maandsalaris tussen € 4.589 en € 6.960, schaal 9.
- Daarbovenop 13,61% van jouw bruto salaris in de vorm van een Individueel KeuzeBudget (IKB). Dit budget is inclusief 8% vakantietoeslag en 3,25% decemberuitkering.
- Een NS-Business Card met TreinVrij (en een NS-Businesscard Daluren voor directe gezinsleden). Of een kilometervergoeding van € 0,23 km onbelast bij maximaal 120 kilometer per dag.
- Een persoonlijk ontwikkelbudget tot € 1.000,- per jaar. En veel mogelijkheden voor vakinhoudelijke studies en trainingen. Ontwikkelen is bij ProRail de normaalste zaak.
- Wij werken hybride, waardoor jij, samen met je team, bepaalt wanneer je thuis of op kantoor werkt. Bij thuiswerken krijg je een vergoeding van € 2,35 per dag.

Wij kozen voor een kleine selectie uit onze arbeidsvoorwaarden. Maar we bieden je meer. Voor alle arbeidsvoorwaarden en onze CAO klik [hier](#).

Jouw inbreng

Bij ProRail vinden wij het belangrijk dat jij gewoon jezelf kan zijn. Daarom zijn wij benieuwd naar wie jij bent. Als grondverwerver breng je sowieso mee:

- Een hbo- of wo-diploma, richting vastgoedmanagement, ruimtelijke ordening of bos- en natuurbeheer met specialisatie rentmeesterij.
- Minimaal 5 jaar ervaring als (junior) grondverwerver, specialist verwerving of coördinator vastgoed & grondverwerving. Het liefst in een projectgestuurde organisatie.

- Ervaring met onteigeningsprocedures zou fijn zijn.
- Kennis van de vastgoedmarkt en ervaring met taxatiemethoden en onteigeningsschadeloosstellingen.
- Uitstekende communicatieve vaardigheden en flink wat overtuigingskracht.

Jouw sollicitatie

Wil je als grondverwerver werken aan de toekomst van Nederland én aan die van jezelf? Solliciteer vóór woensdag 3 september 2025. Toch eerst nog een vraag? Stel deze gerust aan Roos Bleijenburg via roos.bleijenburg@prorail.nl. Voor inhoudelijke vragen kun je contact opnemen met Jan van Bruchem via jan.vanbruchem@prorail.nl.

Binnen 5 dagen na de sluitingsdatum krijg je onze reactie. De eerste gespreksronde staat gepland in de week van 8 en 15 september 2025. Concrete data volgt z.s.m. Uitgenodigd voor het vervolgesprek? Dan vragen we je thuis een online assessment te maken als aanvulling op je cv en motivatie.

Jouw ProRail

Bij de naam ProRail denken veel mensen in eerste instantie aan treinen. Toch zit het net even anders: we beheren de spoorwegnetwerken in Nederland. En wist je dat we in Nederland een van de drukste, betrouwbaarste en meest ingenieuze spoorwegnetwerken ter wereld kennen?

Hoe fijn is het dan ook dat we kunnen rekenen op onze ruim 5.000 diverse collega's. Met elkaar houden we 7.000 kilometer spoor – en alles wat erbij komt kijken – veilig en in topconditie. Van mooie stations en een optimale dienstregeling tot goed onderhouden bruggen, tunnels, overgangen, wissels en seinen.