

Staatsbosbeheer Rentmeester Flevoland

Heb je een groen hart? En word je enthousiast van het realiseren van maatschappelijke opgaven waarbij grond een belangrijk middel is? Dan komen we graag met je in contact.

Dit is je werk

Als rentmeester bij Staatsbosbeheer in de provincie Flevoland is geen dag hetzelfde. Van complexe grondtransacties tot exploitatieverzoeken, van bijzondere natuurgebieden tot ontwikkelingen in en rond de stad; de dossiers zijn net zo gevarieerd als de gebieden zelf. Als rentmeester zie jij binnen deze dynamiek kansen voor uitbreiding of versterking van natuurgebieden en voor uiteenlopende exploitatievormen in die gebieden.

Je adviseert binnen landelijke kaders over onder andere (langjarige) ingebruikgeving, verwerving en vervreemding van gronden en gebouwen. Je bent gericht op samenwerken waarbij het op eigen initiatief delen van kennis en vaardigheden met collega's vanzelfsprekend is. Je denkt proactief na over nieuw te ontwikkelen bedrijfsbeleid, concretiseert de ontwikkeling daarvan en toetst die aan landelijke kaders. Hoewel je zelfstandig werkt aan de vastgoeddossiers, kun je altijd terecht bij een van je collega-rentmeesters en zij omgekeerd natuurlijk ook bij jou.

Je werk is sterk afwisselend en bestaat onder ander uit:

- uitvoeren van grondtransacties, zoals verkoop, aankoop en (kavel)ruil van gronden binnen het handelingskader van Staatsbosbeheer;
- begeleiden van opstellen van overeenkomsten met wederpartijen voor verkoop, aankoop en (kavel)ruil van gronden;
- begeleiden van opdrachten voor leveren van externe diensten zoals uitvoeren van taxaties en bodemonderzoeken;
- begeleiden van de logistieke, notariële, kadastrale en financiële afwikkeling van onderhandelingen;
- voeren van overleg met projectleiders en projectmedewerkers over projecten waarvoor grondaankopen moeten worden geregeld;
- samenwerken met de andere rentmeesters en de teamleider Advies & Projecten.

Dit is jouw inbreng

Binnen Staatsbosbeheer is veel expertise aanwezig, daarom staat deze functie ook open voor zij-instromers met goede vaardigheden in onderhandelen en affiniteit met juridische zaken en vastgoed.

- Je hebt een hbo of academisch werk- en denkniveau.
- Je beschikt over relevante werkervaring op het gebied van vastgoed.
- Je bent goed op de hoogte van actuele ontwikkelingen in de wereld van het landelijk vastgoed.
- Je hebt affiniteit met de zakelijke markt.
- Je gaat op een goede en communicatief correcte wijze om met (zakelijke) belangentegenstellingen en kan vraagstukken integraal benaderen.
- Je bent scherp, gewend te onderhandelen en beschikt over overtuigingskracht en onderhandelingsvaardigheden.
- Je bent ondernemend, communicatief sterk en in staat zowel interne als externe relaties te onderhouden.
- Je hebt inzicht in maatschappelijke verhoudingen en de ontwikkelingen daarin en de positie van Staatsbosbeheer in de zakelijke en politiek bestuurlijke context.
- Je bent bereid om (aspirant) lid van een beroepsvereniging te worden, bijvoorbeeld de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters.

Dit bieden we

Als (senior) rentmeester bij Staatsbosbeheer kun je rekenen op deze arbeidsvoorwaarden:

- Een maandsalaris van € 4024 - € 6110 (schaal 11 van CAO Rijk) op basis van een 36-urige werkweek. Het exacte salaris wordt afgestemd op de opleiding, kennis en ervaring die je meebrengt.

- Een Individueel Keuzebudget (IKB) van 16,5% van je salaris dat je naar wens in kan zetten voor bijvoorbeeld extra verlofuren, extra geld of opleidingen.
- Een arbeidsovereenkomst voor de duur van 1 jaar. De mogelijkheid bestaat dat deze tijdelijke functie een vaste functie wordt. Als dat het geval is, dan kan de overeenkomst na afloop van het jaar verlengd worden voor onbepaalde tijd. Voor nieuwe medewerkers geldt een proeftijd van één maand.
- Ontwikkel- en opleidingsmogelijkheden. Staatsbosbeheer stimuleert kennisuitwisseling en persoonlijke groei. Je kunt gebruik maken van de Staatsbosbeheer Academie voor trainingen en opleidingen en van het aanbod van Leer je Groen en GoodHabit.
- Bekijk alle [arbeidsvoorwaarden](#).

De officiële functienaam is rentmeester, onderdeel van de functiefamilie Uitvoering, functiegroep (Senior) Medewerker Vastgoed en Infrastructuur, van het [functiegebouw Rijk](#).

Informatie over Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer beheert het groene erfgoed van Nederland; 270.000 hectare natuur die we beschermen, die je kunt beleven en die we samen met en voor anderen duurzaam benutten. Als grootste terreinbeherende organisatie van Nederland zijn we nauw betrokken bij allerlei zaken die in de belangstelling staan van publiek, ondernemers, politiek en bestuur. Lees meer [over Staatsbosbeheer](#).

Provinciale eenheid Flevoland

Flevoland is een jonge, dynamische provincie waarin bos en natuur zich sinds de 60-er jaren stormachtig hebben ontwikkeld. Met totaal 25.000 ha waarvan 4.500 ha aan Flevolandschap en 1.000 ha aan Natuurmonumenten in erfpacht is uitgegeven, is Staatsbosbeheer de grootste natuur beherende eigenaar in Flevoland. In grote lijnen is ons eigendom onderverdeeld in het Kuinderbos, Randmeerbossen, het Horsterwold als grootste aaneengesloten loofbos op klei van Europa, stadsbossen Almere en Lelystad en dorpsbossen Dronten/Swifterbant. De Oostvaardersplassen nemen als Natura2000 gebied en onderdeel van Nationaal Park Nieuw Land een bijzondere plaats in. Flevoland is een provincie die jouw natuurhart snel zal veroveren: Oostvaardersplassen als vogelgebied van internationale betekenis met grote kuddes edelherten en konik-paarden, de bakermat van zeearenden in Nederland, grote aaneengesloten oppervlaktes bossen en twee snelgroeïende steden die zich groen profileren. De dynamiek rondom de verstedelijking van met name Almere en Lelystad zorgt voor een boeiende en levendige vastgoedportefeuille.

Dit is handig om te weten

- Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Marieke Schoonderwoerd, teamleider Advies & projecten. Telefoon: 06 22 21 86 59.
- Voor deze functie wordt gelijktijdig intern en extern geworven. De gesprekken met interne kandidaten vinden plaats op 24 april. De eerste gespreksronde met externe kandidaten vinden plaats op 28 april in de ochtend.
- De aanvraag van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) is onderdeel van de sollicitatieprocedure voor nieuwe medewerkers bij Staatsbosbeheer