

Orderportefeuilles van rentmeesters zitten overvol

Rentmeesters NVR merken dat de druk op de ruimte flink toeneemt. Hun orderportefeuilles zitten overvol en er zijn veel vacatures. Beroepsorganisatie NVR werkt hard aan profilering van het beroep en heeft ook een traject opgezet voor zij-instromers.

Auteur: Peter van Houweling

Lange tijd was het beheer van landelijke eigendommen de belangrijkste taak van rentmeesters. Steeds vaker zagen ook anderen de deskundigheid van rentmeesters en schakelden hen in. Rentmeesters werken daardoor voor steeds meer uiteenlopende werk- of opdrachtgevers, zoals overheden, leidinggevers en tereinbeherende natuurorganisaties. Het aantal behorende Rentmeesters NVR bleef stabiel, terwijl het aantal rentmeesters dat voor andere opdrachtgevers werkt vervijfvoudigde.

Die ontwikkeling zet sterk door, constateert NVR-directeur Andreas Dijkhuis in een digitaal interview met hem en NVR-voorzitter Handert Scheffer. "Nederland is een drukke delta en de druk op de ruimte neemt verder toe, onder andere door de energietransitie, het woningtekort en water- en natuuropgaven. Daarom vragen steeds meer partijen om deskundige rentmeesters." De orderportefeuilles van NVR-leden zitten 'overvol' en er zijn veel vacatures. Dijkhuis: "We moeten een nieuwe voorraad rentmeesters aanboren, zonder concessies te doen aan deskundigheid en integriteit."

Meer zij-instromers

Om die reden zet de NVR sterk in op social media en een jaarlijkse glossy. Bovendien zoekt de NVR steeds meer samenwerking, zoals met agrarische

notarissen, met wetenschappers en met de FPG. Dijkhuis: "Ten behoeve van het FPG-webinar over de NSW leverden enkele van onze leden deskundige informatie. Wij zoeken meer van zulke vruchtbare samenwerkingen."

Essentieel is de positionering van de Rentmeester NVR, stellen Scheffer en Dijkhuis. Onder de titel Circulaire Delta werkt de vereniging aan PR. Er zijn twee doelen, die in elkaars verlengde liggen: meer nieuwe rentmeesters en meer opdrachten. Leidend in de voorbeelden is de kringlooplandbouw met de Rentmeester NVR als spin in het web, legt Dijkhuis uit. "Dat vraagt om een open houding van de leden om kennis te delen en het laat zien hoe leuk het vak is en wat de meerwaarde van de Rentmeester NVR is."

Dat heeft effect. Dijkhuis: "Deze week heb ik acht mensen gesproken die graag rentmeester willen worden. Die bijvoorbeeld niet meer tevreden zijn met hun baan en verdieping zoeken in het vak van rentmeester."

Een Rentmeester NVR moet voldoen aan stevige eisen, vertelt Dijkhuis: "Wij hanteren een hoge drempel bij binnenkomst. Een brede kennis op hbo-plusniveau op diverse terreinen is vereist en dat moet een Rentmeester NVR middels permanente educatie onderhouden."

NVR-voorzitter Handert Scheffer (l) en directeur Andreas Dijkhuis.

Voor zulke zij-instromers bestaat een opleidingstraject. "Sommigen weten bijvoorbeeld al veel van fiscaliteit, anderen van de bodem, maar als rentmeester moet je van beide weten." In de opleiding zitten vakinhoudelijke modules, maar ook de module morele oordeelsvorming.

Grond is emotie

Dijkhuis geeft aan dat de markt de kwaliteitsgarantie waardeert. "We zien dat bijna standaard Rentmeesters NVR worden gezocht. Dat is logisch. Opdrachtgevers weten dat de kwaliteit en de integriteit geborgd zijn en dat de rentmeester daarop aanspreekbaar is."

"In feite hebben we als NVR 500 medewerkers"





FPG en NVR worden buren

Dit NVR verhuist dit voorjaar naar Ede. NVR en FPG worden dan buren. "Dat past goed in onze strategie van samenwerking in het buitengebied", zegt FPG-directeur Berend Pastoor.

len en een verpachter de laagste, maar ze moeten het wel eens worden, anders vindt er geen verpachting plaats. Een Rentmeester NVR zoekt naar minnelijke oplossingen en heeft daarom oog voor de belangen van alle betrokkenen. Ook de lange termijn houdt hij in de gaten. Een verpachter kan wel de hoofdprijs willen, maar dan kun je wel raden in welke staat de grond na jaren van intensief gebruik wordt opgeleverd."

Rentmeesters moeten vaak met elkaar onderhandelen namens verschillende opdrachtgevers. Scheffer geeft de voorkeur aan een Rentmeester NVR aan de andere kant van de tafel. "Die weet waar hij of zij het over heeft en die ken ik vaak al via het NVR netwerk. Dat maakt het makkelijker om een casus objectief en zakelijk te bespreken."

Volgens Scheffer is de NVR de afgelopen jaren meer naar buiten gericht en wendbaarder geworden. De directeur heeft een zwaardere rol gekregen en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de strategie van het bestuur. "De grootste slagkracht komt echter van onze leden", zegt Dijkhuis. "Bij overleg met een ministerie neem ik altijd een lid mee die inhoudelijk deskundig is. Dat werkt fantastisch. In feite hebben we als NVR 500 medewerkers", zegt hij lachend.

Scheffer: "In principe mag iedereen zich rentmeester noemen. Maar alleen van een Rentmeester NVR zijn kennis en integriteit geborgd."

Van een Rentmeester NVR mag je niet alleen deskundigheid en integriteit verwachten, maar ook inleving in de positie van de opdrachtgever, vertelt Dijkhuis. "Ik ben opgegroeid op een Groninger boerderij. Ik heb daar ervaren dat grond emotie is. Een rentmeester begrijpt dat goed, maar ervaart die emotie niet zelf omdat het niet om zijn eigen grond gaat. De deskundigheid, die hij of zij zonder emotie kan inzetten, maakt dat hij of zij van grote meerwaarde kan zijn voor een principaal (opdrachtgever, red)." Dijkhuis vindt rentmeesters NVR 'slimme professionals', die kwaliteiten op menselijk en op zakelijk gebied goed combineren. "Een rentmeester NVR is

slim en vindingrijk, zonder dat het te creatief wordt."

Partijen verbinden

Scheffer geeft aan dat een Rentmeester NVR in staat is om partijen te verbinden: "Een verpachter kan de hoogste prijs wil-

Ing. P.A.P. van Houweling is redacteur van De Landeigenaar

Hernieuwde focus NVR

De Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters NVR is opgericht als beroepsorganisatie en telt ruim 500 leden. Enkele jaren geleden werd een veranderingsproces gestart. Dat heeft geleid tot een modern governance model en een hernieuwde focus op het doel: zorgen dat de Rentmeester NVR blijvend het vak kan uitoefenen. Om dat te bereiken bevordert de NVR deskundigheid, integriteit en collegialiteit van de leden, door permanente educatieverplichtingen, een onafhankelijk tuchtcollege (de Rentmeesterskamer) dat toeziet op naleving van de vastgestelde gedragscode. Er zijn Kringbijeenkomsten voor de leden. Bovendien richt de NVR zich op het profileren van de beroepsgroep.