



# J A A R V E R S L A G 2 0 1 7

## Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

---

Rentmeesters NVR zijn vindingrijk en oplossingsgericht. De aantrekkelijke economie heeft de vraag naar rentmeesters opgestuwd. Op de website van de NVR werden in 2017 honderd vacatures geplaatst, een verdubbeling ten opzichte van het jaar ervoor.

De NVR is een vereniging met grote betrokkenheid van de leden. Kennisdeling en -verdieping brengt leden samen in NVR-verband: twintig bijeenkomsten in het land, georganiseerd door de leden van de vijf NVR-kringen, zijn de ideale ontmoetingsplek en worden goed bezocht. Tal van inhoudelijke onderwerpen uit het werkveld van de Rentmeester NVR worden in een collegiale sfeer ter tafel gebracht. Diverse specialisten op het gebied van pacht tot privacy en alles wat daar tussen zit, stonden borg voor de kwaliteit.

Een Rentmeester NVR moet weten onder welke boom de auto geparkeerd staat, wat de waarde van grond of gebouw is. En wat de planologische en juridische kansen, voetangels en klemmen zijn. Basis voor een goed beheer, advies of juiste waardebeoordeling. Dat vereist kennis, kunde en vaardigheden. Daar zorgt de NVR ook voor. Samen met agrarische notarissen en advocaten was er een themabijeenkomst over erfpacht. Met landgoedeigenaren een middag over energieopwekking en eigendom. Beide zijn goed ontvangen en worden in 2018 voortgezet. De NVR-cursustweedaagse biedt 450 plaatsen aan de leden om te leren, van de docent en van elkaar.

De hoofdstedelijke Zuidas bood in november onderdak en inspiratie aan de ledenvergadering van de NVR. Ook op deze stedelijke locatie pur sang is het werk van de Rentmeester NVR manifest. Erfpacht, huur, planologie, omgevingsmanagement, beheer, onteigening en taxatie komen net als in het landelijk gebied volop aan de orde bij de herontwikkeling van de Zuidas.

Een vereniging bestaat uit mensen die een passie delen en zich daarom ook willen inzetten voor die vereniging. Of het nu gaat om bestuurders, vrijwilligers of medewerkers van de NVR, ik word geraakt door ieders bevolgen betrokkenheid bij onze NVR! Oprechte waardering en dank voor ieders inzet en bijdrage aan de NVR.

*Hendrik Erinkveld*  
Voorzitter NVR

---

## Hoofdbestuur

Het hoofdbestuur was in 2017 als volgt samengesteld:

- Voorzitter: ing. H.A.M. (Hendrik) Erinkveld RT  
Secretaris-penningmeester:
- ing. A.A.J. (Arnold) Nijland RT, vanaf 14 december 2017
- mevr. drs. P.H.C. (Helma) Koppenol-Boon, tot 14 december 2017
- Leden:
- mevr. drs. F.M. (Frederike) Meerstadt
- ir. H.W. (Hugo) Wijnands

## Raad van Advies

De Raad van Advies was eind 2017 als volgt samengesteld:

- de heer drs. J.P.J. (Jan Pieter) Lokker (voorzitter)  
o.a. voorzitter FBE Noord-Holland
- de heer ir. F.A. (Frans) Holleman  
o.a. directeur Regio Noord-Oost BPD
- de heer mr. W. (Walter) Kooy  
o.a. voorzitter van BRANA (branchevereniging van de natuurbegraafplaatsen in Nederland)
- de heer prof.dr. W.K. (Willem) Korthals Altes  
o.a. directeur Geo-informatie en Grondbeleid TU Delft

## Kringen

De NVR kent vijf regionaal georganiseerde kringen. Elke kring organiseert vier keer per jaar bijeenkomsten en excursies voor de leden. Deze kringen vormen een platform voor de uitwisseling van kennis en ervaring. Het vergroten van de onderlinge betrokkenheid is een belangrijke doelstelling van de kringvergaderingen. Op kringvergaderingen worden regelmatig voordrachten door leden en externe deskundigen gehouden over actuele en inhoudelijke onderwerpen.

De kringbesturen waren eind 2017 als volgt samengesteld:

### Kring Noord

Voorzitter: de heer ing. R. (René) Timmer  
Secretaris: de heer ing. W. (Wouter) Haaksema  
Lid: de heer T. (Tomas) Messemaker BSc

### Kring West

Voorzitter: de heer ir. F.A.M. (Ferry) Pikavet  
Secretaris: de heer ing. H.H.H. (Hans) Hendriks  
Lid: mevrouw ing. S. (Sylvia) Batenburg

### Kring Midden

Voorzitter: de heer ing. J.L. (Handert) Scheffer  
Secretaris: de heer ing. J.A. (Jurre) Jansens van Gellicum  
Lid: de heer ing. W.M. (Maarten) Nijeboer

### Kring Oost

Voorzitter: de heer ing. J.C. (Hans) Eertink  
Secretaris: de heer ing. M.A.T. (Marcel) Eektimmerman  
Lid: mevrouw ing. J.W. (Hanneke) Schroten RT

### Kring Zuid

Voorzitter: de heer ing. F. (Frank) Klement  
Secretaris: de heer H.J.H.H. (Harald) Verwijlen MSc  
Lid: de heer ing. J. (Johan) Reijngoudt

## Bureau NVR

De personele bezetting van het Bureau NVR was in 2017 als volgt:

- *Directeur externe vertegenwoordiging*: de heer mr. A.G. (Andreas) Dijkhuis
- *Bureau manager*: mevrouw M.M. (Monique) Beukeboom
- *Commissiecoördinatoren*: mevrouw ir. J.E.M. (Anita) de Moed-van Mierlo en mevrouw ir. M.G.H. (Marjon) Oostrom
- *Bureau medewerker financiële administratie*: mevrouw I. (Ingeborg) van den Berg

## Ledenbestand

In 2017 is het aantal leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters per saldo met 1,6% gedaald van 506 per ultimo 2016 naar 498 per ultimo 2017.

Er zijn zestien nieuwe aspirant-leden verwelkomd, negentien aspirant-leden werden gewoon lid, drie gewone leden werden belangstellend lid. 22 leden zegden hun lidmaatschap op: drie aspirant-leden, veertien gewone leden en vijf belangstellende leden. De heren ing. J.F. (Han) Meeuwssen en A.A. (Ad) van Mierlo zijn de vereniging in 2017 ontvallen.

	31 december 2017	31 december 2016
<b>Gewone leden</b>	453	451
<b>Aspirant leden</b>	32	38
<b>Belangstellende leden</b>	13	17
<b>Totaal</b>	498	506

Sectoren waarin de leden werkzaam zijn:

Rentmeesterskantoor	35 %
Zelfstandig adviseur	28 %
Overheid	11 %
Natuurbeschermingsorganisaties en Landschappen	9 %
Waterschappen	5 %
Overig	12 %

## Commissie Toetsing

De Commissie Toetsing houdt zich voornamelijk bezig met de beoordeling van lidmaatschapsaanvragen. Alvorens de aanvraag van het aspirant-lidmaatschap in behandeling te nemen, wordt gecontroleerd of de kandidaat voldoet aan de opleidingseisen. Alle lidmaatschapsaanvragen worden getoetst aan de toelatingscriteria zoals genoemd in het Reglement NVR. Vervolgens brengt de commissie advies uit aan het hoofdbestuur over het al dan niet toelaten van de kandidaten als aspirant lid, gewoon lid of belangstellend lid.

Op advies van de Commissie Toetsing zijn in 2017 zestien kandidaten toegelaten als aspirant lid, negentien als gewoon lid en drie als belangstellend lid.

Daarnaast is de Commissie Toetsing belast met de controle op de naleving van het systeem van Permanente Educatie en adviseert zij het hoofdbestuur over het toepassen van het Sanctiereglement Permanente Educatie. De commissie bracht in 2017 hierover vijf adviezen uit.

De Commissie Toetsing was eind 2017 als volgt samengesteld:

mevrouw ing. P.A. (Pietie) Bakker (voorzitter), de heer ing. R.A. (Robert) van Driesten, de heer ing. M. (Martin) Pijlman, de heer ing. J.J.H. (Jorden) Oostdam, de heer ing. G.J. (Gert Jan) Versteeg

## Commissie Opleiding

De Commissie Opleiding organiseert jaarlijks cursussen voor NVR-leden over actuele rentmeesteronderwerpen.

In 2017 heeft de Commissie Opleiding voor de zesde keer de NVR-cursustweedaagse georganiseerd. Gedurende twee dagen konden de deelnemers vier verschillende cursussen bijwonen. De deelnemers konden kiezen uit vijftien verschillende onderwerpen: Europees en nationaal landbouwbeleid, NSW en Monumenten, Agrarisch verzekeren en WOZ, Taxeren bij verduurzamen, Actualiteiten Onteigening, Procesmanagement, Bodemcarrousel, Banking for Food, Asbest in relatie tot vastgoed, Pacht, Hout, wat is het waard?, Boomtaxaties, meer dan houtwaarde?, Planschade, Persoonlijk leiderschap en Winnend samenwerken.

Aan deze cursustweedaagse hebben 145 NVR-leden deelgenomen, waarbij naast de kennisoverdracht tijdens de cursussen veel gelegenheid was om te netwerken met collega-Rentmeesters NVR.

De deelnemers hebben de cursussen beoordeeld met gemiddeld een 8,0.

De Commissie Opleiding was eind 2017 als volgt samengesteld:

De heer ing. A.S. (Arend) Dijkstra (voorzitter), de heer ing. M.H. (Manno) Bannink, mevrouw J.C. (Johannetta) van den Berg RMT, de heer Th.J. (Theunis) Jensma, de heer ing. J.P.W.M. (John) Mommers, de heer ing. R.J.J. (Roel) Pennings, mevrouw ing. M.F.A.L. (Machtelijn) Tempelman.

## Commissie Certificering

De Commissie Certificering bevordert de deskundigheid van de Rentmeester NVR door de toelatingseisen en de eisen van het systeem van Permanente Educatie te bewaken. Ook verzorgt de Commissie Certificering de externe contacten met certificeringsinstellingen als VastgoedCert, NRVT en Register DOBS.

De Commissie Certificering was eind 2017 als volgt samengesteld:

De heer C. (Cor) Habben Jansen (voorzitter), de heer drs.ing. R. (Reinoud) Haaijer, de heer ing. R. (Riko) Vos, de heer ing. J. (Jean-Paul) Vugts en de heer ir. W.H. (Hugo) Wijnands (namens het hoofdbestuur).

## Stg. VastgoedCert, NRVT en Register DOBS

In 2017 hadden de volgende NVR-leden op persoonlijke titel zitting in diverse gremia van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, NRVT:

- Centrale Raad: de heer ing. H.W. (Harmen) Bijsterbosch
- Expertcommissie Landelijk en Agrarisch Vastgoed: de heer ing. A. (Albert) van Gellicum, voorzitter
- Expertcommissie Wonen: de heer ir.ing. T.A. (Bertold) te Winkel;
- Expertcommissie Bedrijfsmatig Vastgoed: de heer ir. C.W.J.M. (Cor) van der Vleuten
- Expertcommissie WOZ: de heer mr.ing. J.F. M. (Johan) van den Tweel, voorzitter

Eind 2017 werden bij de Stichting VastgoedCert de volgende functies namens de NVR vervuld:

De heer mr. A. (Andreas) Dijkhuis (Algemeen Bestuur), de heer ing. J. (Jeroen) van Lenthe (Centraal College van Deskundigen), de heer ir.ing. M.F.A. (Marcel) Joosten (voorzitter van het College van Deskundigen van de Werkkamer Landelijk Vastgoed) en de heer ing. L.R. (Rolf) de Groot (College van Deskundigen van de Werkkamer Marktanalyse en Modelmatige waardebeoordeling).

Namens de NVR is de heer mr. H.J.A. (René) van Hoogmoed voorzitter van het bestuur van de Stichting Register DOBS.

## Themadag Landelijk Vastgoed

Op 19 april 2017 vond in Doorn de Themadag Landelijk Vastgoed plaats, jaarlijks georganiseerd door de NVR in samenwerking met VastgoedPRO, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en opleidingsinstituut KPE. Onder dagvoorzitterschap van de heer Ron Weijzen werd een programma aangeboden onder de titel "Landelijke omgeving in beweging".

Jerry de Rijke en Peter Overwater spraken over de komende Omgevingswet, waarna Jan-Willem Straatsma inging op verduurzaming van de veehouderij. Andries Algra en Bas van Weert bespraken de wereld van *financial restructuring & recovery*, gevolgd door Ronald Jeurissen, die zijn visie presenteerde op integriteit in de vastgoedwereld.

Tijdens de lunch en de borrel na afloop was er volop gelegenheid om te netwerken. Er waren 314 deelnemers, waarvan ruim de helft NVR-leden.

In 2017 telde de Themadag Landelijk Vastgoed mee voor de hercertificering van de Kamer Landelijk Vastgoed van VastgoedCert en voor de Permanente Educatie van de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het NRVT.

## Stichting Rentmeesterskamer

Rentmeesters NVR leggen na de toelating als gewoon lid een eed of belofte af ten overstaan van de Rentmeesterskamer. Op deze wijze binden zij zich aan de Gedragscode NVR. De Rentmeesterskamer is ook het tuchtrechtelijk college van de NVR en oordeelt over klachten. Voor verdere informatie en geanonimiseerde uitspraken, zie [www.rentmeesterskamer.nl](http://www.rentmeesterskamer.nl).