



profiel

Wouter Haaksema, Kendes Rentmeesters

Wouter Haaksema is secretaris van het Kringbestuur Noord en werkt voor Kendes Rentmeesters. Dit rentmeesterskantoor is gespecialiseerd in het werken voor overheden, semi-overheden en de groene sector. Daarnaast levert Kendes ook rentmeestersdiensten voor de particuliere sector indien er geen sprake is van belangenverstrengeling. "Bij mijn vorige werkgever lag het accent van de werkzaamheden in de particuliere sector. Het is interessant om nu de andere kant goed te leren kennen. Het maakt een gesprek vaak wat gemakkelijker als je beide kanten van het verhaal goed kent.

Een van mijn huidige projecten is het taxeren van verkochte woningen in het Groningse aardbevingsgebied. Als eigenaren hun huis verkopen, kunnen ze bij de NAM een aanvraag indienen voor een compensatie als ze denken dat de verkoopprijs van de woning aantoonbaar lager uitvalt als gevolg van het risico op aardbevingen. De NAM heeft hiervoor speciaal een Waarderegeling opgesteld. Wij geven dan samen met een lokale makelaar/taxateur een onafhankelijk advies over de vraag of er inderdaad een dergelijke waardedaling heeft plaatsgevonden. Een belangrijk aspect bij het bepalen van de mogelijke waardedaling is het horen van zowel de verkoper als de koper.

Er zijn uiteraard wel eens mensen die zich afvragen hoe onafhankelijk zo'n advies eigenlijk is. Wij worden immers betaald door de NAM. Ik ben in staat de voormalige eigenaren duidelijk uit te leggen waarom ik onafhankelijk kan adviseren. Mijn honorarium is niet gekoppeld aan de uitkomst van het advies. Daarnaast ben ik beëdigd rentmeester en register taxateur en is het ook mijn beroepseer om een objectief oordeel te vellen. Blijkbaar lukt dat goed, want de acceptatiegraad van onze adviezen is ongeveer 95 procent.

Een rechtszaak van begin dit jaar, maakt dit werk mogelijk nog veel omvangrijker. Tot nu toe staat de Waarderegeling alleen open voor eigenaren die hun woning verkocht hebben, maar de rechter heeft geoordeeld dat dit ook zou moeten gelden voor niet-verkochte woningen. Gesteld wordt dat ook die in waarde zijn gedaald en dus zouden die eigenaren niet enkel bij verkoop een vergoeding moeten kunnen krijgen. Wat dit in de praktijk gaat betekenen, weten we nog niet."