



# J A A R V E R S L A G 2 0 1 6

## Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

---

2016 WAS EEN GOED JAAR VOOR DE NVR. De toekomstbestendigheid van de vereniging is onder de loep genomen. Voor de korte termijn ziet alles er prima uit. Financieel gezond, levendige kringen, actieve leden, enthousiast bestuur en een goed Bureau.

Rentmeesters NVR denken verder dan de korte termijn, daarom ook kijkt de vereniging naar haar toekomstbestendigheid op langere termijn. Wat is er duurzaam aan een rentmeester? Als nieuwe voorzitter mag ik hier invulling aan geven, bouwend op een rijk verleden en vertrouwend op de toekomst van de Rentmeester NVR.

In juni was er, aansluitend op de ALV, het minisymposium over transformatie. Vanuit verschillende invalshoeken werd in het Nationaal Militair Museum te Soest de verandering van een no-go-area tot multifunctioneel toegankelijk gebied geschetst: bestuurlijk, monumentaal, ecologisch, financieel en de mens erachter. Allemaal verschillende aspecten van het werkterrein van de Rentmeester NVR. Stevig geworteld in goede grond.

De opleidingseisen van de NVR staan aan de basis van de kwaliteit van de Rentmeester NVR. Na een ledenraadpleging werd een ingroeimodel ontwikkeld. Om toegelaten te worden als gewoon beëdigd lid, gelden de eisen absoluut. Nieuwe leden, de aspiranten, wordt straks maximaal drie jaar gegund dit niveau te realiseren. Breed inzetbare Rentmeesters NVR worden in de markt goed gewaardeerd.

Doet de NVR de juiste dingen en doet ze die goed? Past dat bij een vereniging met toekomst? Deze vragen zijn aanleiding geweest voor een heroriëntatie op de beleidskoers. In 2017 wordt dit uitgewerkt in aanpassing van reglementen en de toepassing ervan. Transparantie en vertrouwen van de Rentmeester NVR vormen daarbij het vertrekpunt. Zeg wat je doet en doe wat je zegt.

Graag spreek in mijn waardering uit voor ieders inzet voor de NVR. Dank aan de leden, de vrijwilligers in besturen en commissies en werkgroepen en de medewerkers. Met hun inzet is de NVR een gedegen partner.

*Hendrik Erinkveld*  
Voorzitter NVR

---

## Hoofdbestuur

In juni 2016 is de heer mr. ing. A.C.M.M. (Ad) van Heesbeen na zes jaar afgetreden. De heer ing. H.A.M. (Hendrik) Erinkveld RT heeft de functie van voorzitter overgenomen. Tevens in juni 2016 is na zes jaar afgetreden de heer ing. A.S. (Age) Yska. In juni 2016 is benoemd tot lid van het hoofdbestuur de heer ir. H.W. (Hugo) Wijnands RT. In juni 2016 is mevrouw drs. F.M. (Frederike) Meerstadt herbenoemd als lid van het hoofdbestuur.

Het hoofdbestuur was eind 2016 als volgt samengesteld:

		Jaar van aftreden	Herbe- noem- baar
Voorzitter:	ing. H.A.M. (Hendrik) Erinkveld RT	2018	ja
Secretaris-penningmeester:	mevr. drs. P.H.C. (Helma) Koppenol-Boon	2018	nee
Leden:	mevr. drs. F.M. (Frederike) Meerstadt	2019	nee
	ing. A.A.J. (Arnold) Nijland RM RT	2018	ja
	ir. H.W. (Hugo) Wijnands RT	2019	ja

## Raad van Advies

De Raad van Advies was eind 2016 als volgt samengesteld:

- de heer drs. J.P.J. (Jan Pieter) Lokker (voorzitter)  
o.a. voorzitter FBE Noord-Holland
- de heer ir. F.A. (Frans) Holleman  
o.a. directeur Regio Noord-Oost BPD
- de heer mr. W. (Walter) Kooy  
o.a. voorzitter van BRANA (branchevereniging van de natuurbegraafplaatsen in Nederland)
- de heer prof.dr. W.K. (Willem) Korthals Altes  
o.a. directeur Geo-informatie en Grondbeleid TU Delft

De Raad van Advies kwam in 2016 twee maal met het hoofdbestuur bijeen. Er werden strategische en beleidsaangelegenheden besproken. In oktober 2016 zijn de heren drs. J.P.J. (Jan Pieter) Lokker en ir. F.A. (Frans) Holleman herbenoemd.

## Kringen

De NVR kent vijf regionaal georganiseerde kringen. Elke kring organiseert drie tot vijf maal per jaar bijeenkomsten en excursies voor de leden. Deze kringen vormen een platform voor de uitwisseling van kennis en ervaring, maar ook het vergroten van de onderlinge betrokkenheid is een belangrijke doelstelling van de kringvergaderingen. Daarnaast verwoordt het hoofdbestuur beleidsaangelegenheden en verneemt het hoofdbestuur wat er leeft in de kringen.

Op kringvergaderingen worden regelmatig voordrachten door leden en externe deskundigen gehouden over actuele en inhoudelijke onderwerpen.

De kringbesturen waren eind 2016 als volgt samengesteld:

### Kring Noord

Voorzitter: de heer ing. A.J. (Sander) Simonse  
Secretaris: de heer ing. W. (Wouter) Haaksema  
Lid: mevrouw ing. D. (Ditta) Buitenhuis

### Kring West

Voorzitter: de heer ing. J.G.J. (Jaap) Rottink  
Secretaris: de heer ing. H.H.H. (Hans) Hendriks  
Lid: de heer ir. F.A.M. (Ferry) Pikavet

### Kring Midden

Voorzitter: de heer ing. J.L. (Handert) Scheffer  
Secretaris: de heer ing. J.A. (Jurre) Jansens van Gellicum  
Lid: de heer ing. W.M. (Maarten) Nijboer

### Kring Oost

Voorzitter: de heer ing. J.C. (Hans) Eertink  
Secretaris: de heer ing. M.A.T. (Marcel) Eektimmerman  
Lid: mevrouw ing. J.W. (Hanneke) Schroten RT

### Kring Zuid

Voorzitter: de heer ing. F. (Frank) Klement  
Secretaris: de heer ing. T.F.M.M. (Ted) Bressers  
Secretaris: de heer H.J.H.H. (Harald) Verwijlen MSc

## Bureau NVR

De personele bezetting van het Bureau NVR was in 2016 als volgt:

- Directeur externe vertegenwoordiging: de heer mr. A.G. (Andreas) Dijkhuis
  - Bureau manager: mevrouw M.M. (Monique) Beukeboom
  - Commissiecoördinatoren: mevrouw ir. J.E.M. (Anita) de Moed-van Mierlo en mevrouw ir. M.G.H. (Marjon) Oostrom
  - Bureau medewerker financiële administratie: mevrouw I. (Ingeborg) van den Berg
  - Bureau medewerker projecten: mevrouw K. (Karin) de Groot
- Alle werknemers werken parttime. In totaal vormde de arbeid onder dienstverband in 2016 2,6 fte.

## Ledenbestand

In 2016 is het aantal leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters gelijk gebleven: zowel per ultimo 2015 als per ultimo 2016 telde de vereniging 506 leden.

Er zijn 16 nieuwe aspirant leden verwelkomd, 11 aspirant leden werden gewoon lid, 4 gewone leden werden belangstellend lid. 15 leden zegden hun lidmaatschap op: 13 gewone leden en 2 belangstellende leden. De heer ir. A.W. van Weperen is de vereniging in 2016 ontvallen.

	31 december 2016	31 december 2015
Gewone leden	451	468
Aspirant leden	38	33
Belangstellende leden	17	15
Totaal	506	506

Sectoren waarin de leden werkzaam zijn:

Rentmeesterskantoor	34 %
Zelfstandig adviseur	28 %
Overheid	12 %
Natuurbeschermingsorganisaties en Landschappen	9 %
Waterschappen	5 %
Overig	12 %

## Commissie Toetsing

De Commissie Toetsing houdt zich voornamelijk bezig met de beoordeling van lidmaatschapsaanvragen. Alvorens de aanvraag van het aspirant lidmaatschap in behandeling te nemen, wordt gecontroleerd of de kandidaat voldoet aan de Opleidingseisen NVR. Alle lidmaatschapsaanvragen worden getoetst aan de toelatingscriteria zoals genoemd in het Reglement NVR. Vervolgens brengt de commissie advies uit aan het hoofdbestuur over het al dan niet toelaten van de kandidaten als aspirant lid, gewoon lid of belangstellend lid.

Op advies van de Commissie Toetsing zijn in 2016 16 kandidaten toegelaten als aspirant lid, 11 als gewoon lid en 4 als belangstellend lid. Daarnaast is de Commissie Toetsing belast met de controle op de naleving van het systeem van Permanente Educatie en adviseert zij het hoofdbestuur over het toepassen van het Sanctiereglement Permanente Educatie. De commissie bracht in 2016 hierover 13 adviezen uit.

De Commissie Toetsing was eind 2016 als volgt samengesteld: mevrouw ing. P.A. (Pietie) Bakker (voorzitter), de heer ing. R.A. (Robert) van Driesten, de heer ing. M. (Martin) Pijlman, de heer ing. J.J.H. (Jorden) Oostdam, de heer ing. G.J. (Gert Jan) Versteeg en namens het hoofdbestuur de heer ing. A.A.J. (Arnold) Nijland RM RT.

## Commissie Opleiding

De Commissie Opleiding organiseert jaarlijks een aantal cursussen voor NVR-leden over actuele rentmeesteronderwerpen.

In 2016 heeft de Commissie Opleiding voor de vijfde keer de NVR-cursustweedaagse georganiseerd. Gedurende twee dagen konden de deelnemers vier verschillende cursussen bijwonen. De deelnemers konden kiezen uit elf verschillende onderwerpen:

Basiscursus Pacht, Actualiteiten Onteigening, Actualiteiten Planschade, Taxeren marktwaarde bij transformatie, Vastgoed rekenen, Natuur Netwerk Nederland, Gedoogplicht in de Waterwet, Landbouwbeleid, Jachtwetgeving, Bosbeheer en –exploitatie, Time management en Succesvol acquireren.

Ruim 150 NVR-leden hebben deelgenomen aan deze cursustweedaagse, waarbij naast de kennisoverdracht tijdens de cursussen veel gelegenheid was om te netwerken met collega-Rentmeesters NVR. De deelnemers hebben de cursussen beoordeeld met gemiddeld een 7.8.

De Commissie Opleiding was eind 2016 als volgt samengesteld: de heer ing. A.S. (Arend) Dijkstra (voorzitter), de heer ing. P.E. (Paul) Bakker, de heer ing. M.H. (Manno) Bannink, mevrouw J.C. (Johannetta) van den Berg RMT, de heer Th.J. (Theunis) Jansma, de heer ing. R.J.J. (Roel) Pennings en namens het hoofdbestuur mevrouw drs. F.M. (Frederike) Meerstadt.

## Commissie Certificering

De Commissie Certificering bevordert de deskundigheid van de Rentmeester NVR door de toelatingscriteria en de eisen van het systeem van Permanente Educatie te bewaken. Ook verzorgt de Commissie Certificering de externe contacten met certificeringsinstellingen en registers als VastgoedCert, NRV en Register DOBS.

De Commissie Certificering was eind 2016 als volgt samengesteld: de heer ing. J. (Jeroen) van Lenthe (voorzitter), de heer C. (Cor) Habben Jansen, de heer drs.ing. R. (Reinoud) Haaijer, de heer ing. R. (Riko) Vos en namens het hoofdbestuur de heer ir. W.H. (Hugo) Wijnands RT.

## NRVT en VastgoedCert en Register DOBS

In 2016 hadden de volgende NVR-leden op persoonlijke titel zitting in diverse gremia van het **Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, NRV**. Centrale Raad: de heer ing. H.W. (Harmen) Bijsterbosch; Expertcommissie Landelijk en Agrarisch Vastgoed: de heer ing. A. (Albert) van Gellicum, voorzitter; Expertcommissie Wonen: de heer ir. ing. T.A. (Bertold) te Winkel; Expertcommissie Bedrijfsmatig Vastgoed: de heer ir. C.W.J.M. (Cor) van der Vleuten; Expertcommissie WOZ: de heer mr. ing. J.F. M. (Johan) van den Tweel, voorzitter.

Per eind 2016 werden bij de **Stichting VastgoedCert** de volgende functies namens de NVR vervuld: de heer mr. A.G. (Andreas) Dijkhuis (Algemeen Bestuur), de heer ing. J. (Jeroen) van Lenthe (Centraal College van Deskundigen); de heer ir. ing. M.F.A. (Marcel) Joosten (voorzitter van de Werkkamer Landelijk Vastgoed) en de heer ing. L.R. (Rolf) de Groot (College van Deskundigen van de Werkkamer Marktanalyse en Modelmatige waardebeoordeling).

Namens de NVR is de heer mr. H.J.A. (René) van Hoogmoed voorzitter van het bestuur van de **Stichting Register DOBS**.

## Themadag Landelijk Vastgoed

Op 20 april 2016 vond te Voorthuizen de Themadag Landelijk Vastgoed plaats, georganiseerd door de NVR in samenwerking met VastgoedPRO, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en opleidingsinstituut KPE. Onder dagvoorzitterschap van de heer Ron Koenen werd een programma aangeboden onder de titel "Hoe courant is agrarisch vastgoed?".

Jaap-Jan van der Gouw sprak over herbestemming van landbouwgrond naar natuur, waarna Albert van Gellicum inging op het onderwerp waardedaling door functieverandering. Friso de Zeeuw besprak de wisselwerking tussen verstedelijking en het landelijk gebied, waarna Jan Huitema zijn visie presenteerde op Europese regelgeving en de gevolgen voor de Nederlandse landbouw.

Tijdens de lunch en de borrel na afloop was er volop gelegenheid om te netwerken. Er waren 392 deelnemers, waarvan ruim de helft NVR-leden. In 2016 telde de Themadag Landelijk Vastgoed mee voor de hercertificering van de Kamer Landelijk Vastgoed van VastgoedCert en voor de Permanente Educatie van de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het NRV.

## Stichting Rentmeesterskamer

Rentmeesters NVR leggen na de toelating als gewoon lid een eed of belofte af ten overstaan van de Rentmeesterskamer. Op deze wijze binden zij zich aan de Gedragscode NVR. De Rentmeesterskamer is ook het tuchtrechtelijk college van de NVR en oordeelt over klachten.

Voor verdere informatie en geanonimiseerde uitspraken, zie [www.rentmeesterskamer.nl](http://www.rentmeesterskamer.nl).