



## profiel

### **Kees van Helvoirt, Van Goud Advocaten**

Tijdens zijn eerste baan als rentmeester volgde Kees van Helvoirt een universitaire studie rechten. Na die studie is hij als advocaat gaan werken. Momenteel werkt hij bij Van Goud Advocaten te Arnhem en doet veelal rechtszaken over onteigening, gedoogplichten en over het grondgebruik (bijvoorbeeld huur, pacht en erfpacht). Ook werkt hij voor gemeenten en particulieren aan zaken rondom grondexploitaties, voorkeursrecht en onteigening. Eigenlijk voortdurend op het snijvlak van rentmeesterij en de advocatuur. Hij noemt zichzelf een landelijk vastgoedadvocaat. “Het belangrijkste formele verschil tussen de twee beroepen is, dat ik als advocaat gerechtelijke procedures mag voeren. Als partijen er samen niet uit komen, is het soms nodig dat de rechter uitspraak doet in het geschil. In die gevallen neem ik een zaak dus in feite over van een rentmeester. Overigens ben ik er vaak ook al wel in een iets eerder stadium bij betrokken. Als het er naar uit ziet dat een minnelijke schikking niet mogelijk is, word ik er vaak al bijgeroepen, omdat ik als advocaat net iets meer zicht heb op het mogelijke verloop van een gerechtelijke procedure. Soms kan ik – samen met de rentmeester - nog helpen om die te voorkomen. Ik doe dus niet alleen de procedure, maar schat aan de voorkant de kansen in van een procedure. Soms kom ik tot een conclusie dat de gang naar de rechter geen goede optie is. Dat kan partijen soms heel veel tijd en dus geld schelen.

Dus ook al proberen we met alle partijen de gang naar de rechter te voorkomen, zeker in grotere projecten heb je altijd de laatste stukjes die je niet vrijwillig kan verkrijgen en waar dus een onteigeningsprocedure noodzakelijk is. Ik denk niet dat je dat helemaal kan voorkomen. Er komt de komende jaren weer een enorme woningbouwopgave aan en in het rivierengebied hebben we het hoogwaterbeschermingsprogramma. Beide leggen een grote claim op de beschikbare ruimte dus zal er weer veel werk voor de rentmeester komen, en waarschijnlijk dus ook voor de advocaten.”