



## profiel

### Richard Homan, Kendes

Ik werk veel aan infrastructurele projecten zoals wegen, fietspaden, dijken en spoorwegen. Het liefst ben ik daar in een zo vroeg mogelijk stadium, soms vooruitlopend op een bestemmingsplan, bij betrokken want dan is er vaak meer mogelijk dan wanneer je wordt ingeschakeld als alles in kannen en kruiken is. Een gesprek met een grondeigenaar verloopt nu eenmaal soepeler als er nog aanpassingen mogelijk zijn en je kunt overleggen over alternatieven. Dat kan niet alleen het proces versnellen maar ook een onteigening voorkomen, want daar heeft uiteindelijk iedereen baat bij. Misschien is het voor mij als rentmeester wel interessant om de onteigeningsprocedure mee te maken, maar voor zowel de overheid als de grondeigenaar ligt dat anders. Het kost vooral tijd en beide partijen hebben eigenlijk nooit behoefte om het proces te verlengen.

Een gemeente of andere overheid heeft vaak meerdere redenen om ons in te huren. Soms is het een tijdelijk capaciteitsprobleem, maar het komt ook voor dat een overheid de specifieke kennis niet zelf in huis heeft. Daarnaast denk ik dat een gemeente ook wel eens inschat dat het in bepaalde situaties handiger is als ze niet zelf de grondverwerving gaan doen maar een buitenstaander. Je hebt van die gevallen waar bijvoorbeeld wat oud zeer zit en dan is het verstandig dat niet de ambtenaar maar een externe deskundige langs komt om over de verwerving te praten.

Als kantoor werken wij veel aan de kant van de overheid. Wij hebben de kennis en ervaring met bestuurlijke processen en dat zijn toch weer andere vaardigheden dan die je nodig hebt om voor particulieren te werken. Zelf vind ik het overigens prettig om voor en met overheden te werken. Er is veel kennis aanwezig waarbij in een aantal gevallen ook een rentmeester NVR onze directe opdrachtgever is.