

VIJF VRAGEN AAN...

Mr. Joep van Aerde, voorzitter van de Rentmeesterskamer

Wat doet de Rentmeesterskamer?

"De Stichting Rentmeesterkamer beëdigt Rentmeesters NVR. Rentmeesters beloven aan elkaar dat ze hun vak integer en deskundig zullen uitoefenen. Dat is ook de basis voor onze latere bemoeienis. Bij klachten toetsen we of een rentmeester volgens de eed/belofte gehandeld heeft. Bij een conflict over een taxatie gaan we dus nooit hertaxeren, maar kijken we of de juiste stappen gevolgd zijn."

De Rentmeesterskamer bestaat al meer dan 90 jaar. Wat is er sindsdien veranderd?

"In de eerste 75 jaar waren er in totaal 42 klachten. In 2008 werd ik voorzitter en sindsdien zijn het er ook 42. Ik denk vooral dat mensen mondiger zijn geworden, en we zijn bereikbaar via internet. 42 zaken op 400 rentmeesters in ongeveer 10 jaar vind ik overigens niet spectaculair veel.

Lange tijd deden we ook geschillenbeslechting, maar we veranderen steeds meer naar een tuchtgerecht: het moet immers over het gedrag van de professional gaan. Er zit nu nog een grondeigenaar in de Kamer, maar die zal uiteindelijk vervangen worden door een rentmeester. Bij een geschil moet je gewoon naar de rechter."

Wat is het belang van de Rentmeesterskamer?

"Klanten willen weten dat ze naar een onafhankelijk tuchtgerecht kunnen stappen als het misgaat. Het is een blijk van kwaliteit en zorgt voor vertrouwen. Het bestaan is net zo belangrijk als de werking ervan. Er kunnen ook sancties volgen. Een waarschuwing,

berisping, een voordracht aan het hoofdbestuur tot schorsing of zelfs uitzetting uit de vereniging. De meeste rentmeesters vinden het niet fijn als ze zich voor de Kamer moeten verantwoorden. Ik zie ze zelden een tweede keer. Van de zaken die ik heb behandeld zijn er ongeveer 12 gegrond verklaard. Rentmeesters zijn echt nette lui. Als er onvrede is, gaan ze het uitpraten."

Is de Kamer voldoende onafhankelijk?

"Ik denk het wel. De voorzitter is een rechter of oud-rechter. Die zorgt voor de procedurele integriteit, dus bijvoorbeeld of voldoende hoor en wederhoor wordt toegepast. Andere leden benoemen we met een selectieprocedure. Ik heb tot nu toe niet gemerkt dat de groep zichzelf beschermt: allemaal willen ze dat de rentmeester gezien wordt als de betrouwbare specialist in het buitengebied. Bij elke klacht kiezen we bovendien heel nauwkeurig onze leden. Het moet iemand echt helemaal vrijstaan om te oordelen zoals hij wil. En iemand moet natuurlijk niet de zaak van een kantoorgenoot behandelen."

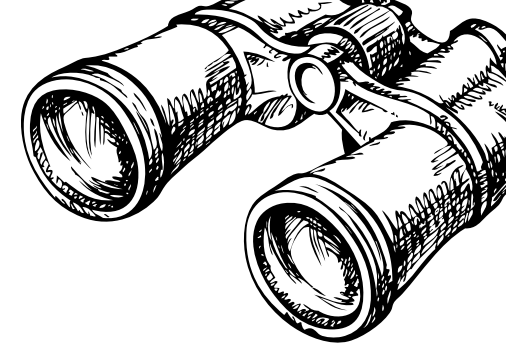
Wat maakt het voor u interessant?

"Rentmeesters manoeuvreren soms wel een beetje langs het randje, met bepaalde financieringsconstructies bijvoorbeeld. Dat maakt het voor mij juist interessant: kan het wel of net niet? Het leukste is om met niet-juridische specialisten te werken. Er gaat altijd een wereld voor je open." 



Joep van Aerde

“Bij elke klacht kiezen we nauwkeurig onze leden. Het moet iemand echt helemaal vrijstaan om te oordelen zoals hij wil.”



- ADVERTENTIE -

RENTMEESTERS NVR LEGGEN DE VOLGENDE EED AF:

“Ik zweer (beloof) dat ik mijn werkzaamheden als rentmeester te goeder trouw en naar mijn beste kennis en wetenschap zal verrichten en mij zal houden aan de wet en de bepalingen van statuten en reglementen van de Rentmeesterskamer, en dat ik niets zal doen of nalaten, waardoor de eer van de stand der rentmeesters zou kunnen worden geschaad. Zo waarlijk helpe mij God almachtig (dat belooft ik).”

De Rentmeesterskamer bestaat sinds 1926. Een klacht wordt behandeld tijdens een zitting. De Rentmeesterskamer bestaat uit 5 personen (rentmeesters) en een voorzitter. Een lid wordt aangesteld voor 5 tot maximaal 15 jaar.

Meer over de rentmeesterskamer:
www.rentmeesterskamer.nl

OVERWATER
sinds 1804 

1804 - 2019
215
jaar



Kantoor Overwater bestaat uit Overwater Rentmeesterskantoor en Overwater Grondbeleid Adviesbureau. Wij werken voor overheden, agrariërs, particulieren, bedrijven, beleggers en ontwikkelaars op het gebied van rentmeesterij, grondzaken, gebiedsontwikkeling en grondbeleid.

Overwater Rentmeesterskantoor en Grondbeleid Adviesbureau
Kerkstraat 54, 3291 AM Strijen | 078-6749494 | www.overwater.nl | info@overwater.nl

grondzaken anno nu