



profiel

Harry Sentker,
Landerijenbureau
Kromhof-Pullen

Harry Sentker is directeur van Landerijenbureau Kromhof-Pullen in Hengelo. Geen specialist maar iemand die van alles op pakt waar hij goed in is en wat leuk is om te doen. Dat kwam allemaal samen in een bijzonder project dat een jaar of tien geleden startte. In het dorp Ootmarsum, op de plek waar honderden jaren geleden een Commanderie stond, lag al jaren een locatie te verloederen: vandalisme, slecht onderhouden volkstuintjes, rommel. De gemeente probeerde samen met een lokale ondernemer en Harry Sentker om een plan te realiseren. Dat plan sneuvelde echter bij de Raad van State en de ondernemer en Sentker besloten om samen verder te gaan met een kleinschaliger opzet.

“De opdrachtgever had inmiddels een grondpositie verworven om daarmee de onderhandelingen te vergemakkelijken. De volgende stappen voor mij waren het opzetten van een grondexploitatie-overeenkomst en ik heb het bestemmingsplan naar me toe getrokken. De opdrachtgever wilde namelijk snel door, dus hebben we daar zelf een concept voor gemaakt dat later door de gemeenteraad is vastgesteld. Tegelijkertijd zijn een bouwbegeleidingsbedrijf en architecten van start gegaan met de voorbereiding van de bouw. De opdrachtgever heeft hier uiteindelijk zijn lokale bierbrouwerij uitgebreid zodat mensen van heel dichtbij het brouwproces kunnen beleven. Er is een brasserie bij gekomen. Het naastgelegen openluchtmuseum was al een tijdje op zoek naar mogelijkheden voor een nieuwe entree en betere parkeervoorzieningen en die hebben we gezamenlijk opgelost. Deze gehele uitvoering heeft een heel aantrekkelijk toeristisch geheel opgeleverd.

Het grootste deel van het plan is inmiddels af en functioneert. Nu is het idee om er nog een soort herberg te gaan bouwen, een bierspa en een tabaksmuseum. En ook daar ben ik weer als rentmeester bij betrokken. Er moet van alles geregeld worden in zo'n gebiedje: onderhoud, beheer, contracten. Je zou deze opdracht kunnen zien als het beheer van een binnenstedelijk landgoed. Het zal nooit af zijn, er komen altijd wel weer nieuwe plannen en ontwikkelingen waar je als rentmeester aan mag werken.”