



profiel

Tomas Messemaker

Als rentmeester bij de gemeente Groningen, ben ik met meerdere transformaties bezig. Een heel belangrijke is natuurlijk de transformatie van het stedelijk vastgoed. Met het inzetten van de crisis is het herbestemmen van kantoren en andere gebouwen een belangrijk item geworden. We hebben inmiddels al heel wat voormalige kantoor- en schoolgebouwen verkocht aan projectontwikkelaars die ze dan veelal transformeren en geschikt maken voor woningbouw. En ik denk dat dit proces ook de komende jaren nog wel door zal gaan, zeker zolang er een enorme druk op de woningmarkt zit. De projectontwikkelaars staan nog steeds in de rij om gebouwen te kopen die wij als gemeente aanbieden. Dat betekent ook dat wij wat meer van ze kunnen vragen: ze moeten de buurtbewoners en andere belanghebbenden goed meenemen in hun plannen en stellen we als gemeente bepaalde kwaliteitseisen. Zo willen we bijvoorbeeld geen appartementen meer die kleiner zijn dan 50 vierkante meter in de binnenstad van Groningen. Als rentmeester treed ik voor dit soort onderwerpen op als een vastgoedadviseur en begeleid je het gehele verkoopproces.

Als gemeente zijn we ook actief bezig met de energietransitie. We geven momenteel kavels uit in een duurzame, energiezuinige woonwijk. Heel nieuw is dat het 'zwarte' toiletwater, los van het 'grijze' douchewater wordt afgevoerd. Het 'zwarte' water gaat uiteindelijk naar een vergister om er energie uit te winnen. En we hebben te maken met allerlei initiatieven voor zonneparken op gemeentegrond. Vanuit projectontwikkelaars is er veel belangstelling voor en als rentmeester kijk ik namens de gemeente waar dat zou kunnen en of het prijstechnisch akkoord is.