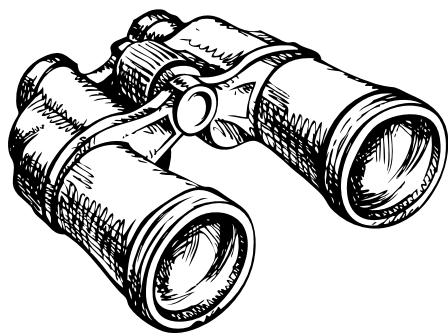


PROFIEL

"Het zijn de moeilijke onderhandelings-gesprekken die het vak uitdagend maken"



Harrie van Vugt
Rentmeester en directeur bij
Meander Grondverwerving en
Advies

De traditionele taak van een rentmeester is het beheren van en waken over landgoederen. Ik ben een moderne rentmeester; het keukentafelgesprek met grondeigenaren is voor mij het belangrijkste. Als boerenzoon uit Oost-Brabant wil ik graag opkomen voor de belangen van mensen met eigendom. Die 'vechters' mentaliteit is typisch voor de omgeving waar ik geboren ben. Ik ben vooral gericht op de langetermijnrelatie en niet uit op snel gewin.

Alumnus van het jaar

In 2018 kreeg ik de titel Alumnus van het jaar 2018 van Hogeschool Van Hall Larenstein. Er waren meerdere genomineerden uit verschillende vakdisciplines. Als tegenprestatie heb ik tijdens de carrièredag van VHL jongeren warm en enthousiast mogen maken voor het vak rentmeester. En met behulp van enkele van mijn opdrachtgevers en de vereniging gaat mij dat lukken.

Moeilijke onderhandelingen maken het uitdagend

De grootste projecten van Meander Grondverwerving en Advies waren de aanleg van de HSL, de verbreding van de A16, het sluiscomplex Terneuzen en de Rijksweg A73. Maar het trotst ben ik op de grondverwervingsonderhandelingen. Dat iemand moet verkopen, het eigenlijk niet wil en dit om kan zetten naar een minnelijke overeenkomst. Daar haal ik de meeste voldoening uit. Het zijn de moeilijke onderhandelingsgesprekken die het vak uitdagend maken. Naderhand zoek ik de verkopers/verplaatsers nog een keer op. Ik ben iemand die teruggaat, als één van de weinigen. Dit is ook zo'n punt waarover ik de overheid al vaker heb geadviseerd: praat na.



Jaap Ridderhof
Directeur, rentmeester en
makelaar/taxateur o.g. bij
Midden Nederland
Makelaars

Midden Nederland Makelaars is een makelaarsbedrijf met 6 kantoren op de Veluwe. Wij beoefenen alle takken van sport in het onroerend goed: woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, agrarisch en landelijk vastgoed en hypotheek. Persoonlijk ben ik gespecialiseerd in het buitengebied. Ik ben geboren in Kootwijkkerbroek. Mijn opa had daar een boerderij, dus ik weet hoe het er op een agrarisch bedrijf aan toe gaat. Daarnaast spreek ik de taal van de mensen hier. Dat scheelt enorm.

Wonen in het buitengebied

Ik houd me niet alleen bezig met agrarische bedrijven. Ook campings, jachthavens en woonboerderijen behoren tot mijn werkgebied. We begeleiden regelmatig de aankoop voor mensen uit de Randstad die buiten willen gaan wonen. Zij hebben vaak geen notie van wat dat inhoudt, wonen in het buitengebied. Wij wijzen ze op zaken als stankcirkels, jachtvergunningen en slootstouwen. Omdat ik precies weet hoe de traditionele boerderijen hier ingedeeld zijn, kan ik hen ook adviseren bij de verbouwing van de woonboerderij.

Genieten van de gemoedelijkheid

Naast aan- en verkoop adviseer ik ook bij onteigeningen. Ik sta dan in mijn werkgebied altijd aan de kant van de grondeigenaar. Samen proberen we de beste prijs voor de grond of het bedrijf te krijgen. Omgaan met boeren is het allermooiste wat er is. Ik geniet dagelijks van de gemoedelijkheid van de mensen. Je hoeft met de boeren niet alles tot in de kleinste details op papier te zetten, want hier geldt: een man een man, een woord een woord.