



Kringvoorzitters, Bestuur en Bureau van de NVR in 2019.

Meer naar buiten in 2019

2019 was een prima jaar voor de NVR. Een hoogtepunt was de ALV in de oranjerie van Paleis Soestdijk waar we een animatie hebben gepresenteerd die de Rentmeester NVR voor een brede doelgroep een gezicht geeft. De vereniging treedt meer en meer naar buiten, en daardoor wordt de rentmeester zichtbaar.

Trots zijn we op Agrimeter, een database voor agrarische transacties die we samen met makelaarsvereniging Vastgoedpro hebben opgezet. We verwachten dat die in 2020 nog meer gebruikt gaat worden, en dat gebruikers alle functionaliteiten gaan waarderen. Intern heeft de nieuwe bestuursstructuur in 2019 verder gestalte gekregen. Ons Bureau staat meer op eigen benen, de directeur treedt actief namens de NVR naar buiten, en het bestuur houdt zich bezig met de hoofdlijnen. Maar wel in nauwer overleg met de kringbesturen, en dat werkt heel plezierig.

Kringlooplandbouw en de energietransitie zijn de meest in het oog springende thema's die voor de rentmeester van nu actueel zijn. Onze NVR-kringen hebben in 2019 mooie en goedbezochte bijeenkomsten over die onderwerpen georganiseerd. Dat sluit aan op ons ambitieuze driejarige project 'Circulaire Delta' dat in 2020 van start gaat.

De Rentmeester NVR is dé deskundige die de veranderingsopgaven van onze leefomgeving kan realiseren. Want met al die actuele thema's is één ding duidelijk: voor al dat werk heb je rentmeesters nodig, en die vind je via de NVR!

Handert Scheffer
voorzitter NVR



LEDEN

In 2019 verwelkomde de NVR achttien nieuwe aspirantleden. Drie mensen werden rechtstreeks als gewoon lid toegelaten. Zestien aspirantleden werden gewoon lid en twee gewone leden werden belangstellend lid. Zeven leden zegden hun lidmaatschap op: vijf gewone leden en twee belangstellende leden. Dit resulteerde in een stijging van het ledenaantal: op 31 december 2018 had de NVR 494 leden, op 31 december 2019 waren dat er 508. Dit is een stijging van 2,8%.

BESTUUR EN ORGANISATIE

BESTUUR

Het bestuur bestond in 2019 uit:

- voorzitter: Handert Scheffer
- secretaris-penningmeester: Arnold Nijland
- lid: Jorrit Klein Braskamp

RAAD VAN ADVIES

In de Raad van Advies hadden eind 2019 zitting:

- Jan Pieter Lokker (voorzitter), o.a. voorzitter FBE Noord-Holland
- Frans Holleman, o.a. directeur Regio Noordoost BPD
- Walter Kooy, o.a. voorzitter BRANA (branchevereniging van de natuurbegraafplaatsen in Nederland)
- Willem Korthals Altes, o.a. hoogleraar Grondbeleid TU Delft

KRINGEN

De NVR heeft vijf regionaal georganiseerde kringen. Elke kring organiseert vier keer per jaar bijeenkomsten en excursies voor de leden. Daarin worden kennis en ervaring uitgewisseld. Het vergroten van de onderlinge betrokkenheid is een belangrijke doelstelling van de kringvergaderingen. Op de vergaderingen houden leden en externe deskundigen regelmatig voordrachten over actuele en inhoudelijke onderwerpen.

De kringbesturen bestonden eind 2019 uit:

KRING NOORD

- voorzitter: René Timmer
- secretaris: Wouter Haaksema
- lid: Tomas Messemaker

KRING WEST

- voorzitter: Ferry Pikavet
- secretaris: Hans Hendriks
- lid: Sylvia Batenburg

KRING MIDDEN

- voorzitter: Mireille Blokhuis
- secretaris: Bernard Leemans

KRING OOST

- voorzitter: Wouter Verbeek
- secretaris: Sjoerd van Hoogmoed
- lid: Hanneke Schrotten

KRING ZUID

- voorzitter: Frank Klement
- secretaris: Johan Reijngoudt
- lid: Regina Eijkenboom

BUREAU NVR

De personele bezetting van het Bureau NVR was in 2019 als volgt:

- directeur: Andreas Dijkhuis
- beleidsmedewerker Certificering en Opleiding: Anita de Moed-van Mierlo
- beleidsmedewerker Toelating en Toetsing: Marjon Oostrom
- bureaumedewerker: Cora Verweij

BELEID, KWALITEIT EN CERTIFICERING

ADVIESCOMMISSIE TOELATING EN TOETSING

De Adviescommissie Toelating en Toetsing is ontstaan in mei 2019, door samenvoeging van de Commissie Certificering en de Commissie Toetsing. De adviescommissie adviseert, gevraagd en ongevraagd, het bestuur en het Bureau NVR over het Reglement NVR, toelating en permanente educatie. Daarnaast monitort de commissie de ontwikkelingen in het werkveld en kan ze een rol hebben als bezwarencommissie inzake toelating van nieuwe leden en permanente educatie.

Samenstelling van de Adviescommissie Toelating en Toetsing was op 31 december 2019:

- Robert van Driesten (voorzitter)
- Jordan Oostdam
- Gert Jan Versteeg
- Riko Vos

Pietie Bakker en Martin Pijlman hebben in 2019 afscheid genomen als lid van de commissie. In 2020 worden deze vacatures weer vervuld.

COMMISSIE OPLEIDING

De Commissie Opleiding organiseert jaarlijks cursussen voor NVR-leden over actuele rentmeestersonderwerpen.

Na de cursustweedaagse van 2019 heeft Arend Dijkstra, na twee zittings-termijnen van 3 jaar, afscheid genomen van de commissie en het voorzitterschap overgedragen aan Machtlijn Tempelman. Hiermee is de samenstelling van de Commissie Opleiding op 31 december 2019:

- Machtlijn Tempelman (voorzitter)
- Jaap van den Aniel
- Johanna van den Berg
- Marianne Boschman-Beekhuis
- René Hospes
- John Mommers
- Annelies Wind

GOVERNANCE

In 2019 is gestart met de nieuwe governance conform de statuten zoals vastgelegd in 2018. Op basis van deze governance kwamen in 2019 het bestuur, de verschillende kringvoorzitters en het Bureau NVR drie keer samen om de beleidsmatige richting van de vereniging te bepalen. De ALV heeft in november 2019 het beleid voor 2020, inclusief begroting en contributie, vastgesteld. De uitvoeringsbeslissingen liggen bij het Bureau NVR.

STICHTING RENTMEESTERSKAMER

Rentmeesters NVR leggen na hun toelating als gewoon lid een eed of belofte af ten overstaan van de Rentmeesterskamer. Op deze wijze binden zij zich aan de Gedragscode NVR. De Rentmeesterskamer is ook het tuchtcollege en oordeelt over klachten over Rentmeesters NVR. De kamer deed in 2019 uitspraak over één zaak. Verdere informatie en geanonimiseerde uitspraken vind je op www.rentmeesterskamer.nl.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING NVR

NRVT

NRVT is de verkorte naam van Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Het NRVT registreert vastgoedtaxateurs op persoonlijke titel en richt zich op het borgen van de vakbekwaamheid van deze taxateurs, onder andere door middel van inschrijving in één centraal register (het Register).

In 2019 hadden de volgende NVR-leden op persoonlijke titel zitting in diverse gremia van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, NRVT:

- Centrale Raad: Jeroen van Lenthe
- Centrale Raad, plaatsvervangend lid: Harmen Bijsterbosch
- Expertcommissie Landelijk en Agrarisch Vastgoed: Albert van Gellicum, voorzitter
- Expertcommissie Bedrijfsmatig Vastgoed: Cor van der Vleuten

STICHTING VASTGOEDCERT

De Stichting VastgoedCert heeft als doel de kwaliteit en vakbekwaamheid van makelaars o.z. te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren. Gecertificeerde makelaars in onroerende zaken worden bij VastgoedCert op basis van hun vakbekwaamheid geregistreerd.

Eind 2019 werden bij de Stichting Vastgoed-Cert de volgende functies namens de NVR vervuld:

- Andreas Dijkhuis (Algemeen Bestuur)
- Handert Scheffer (Centraal College van Deskundigen)
- Marcel Joosten (voorzitter van het College van Deskundigen van de Werkkamer Landelijk Vastgoed)
- Bernard Leemans (College van Deskundigen van de Werkkamer Bedrijfsmatig Vastgoed)

REGISTER DOBS

Het Register DOBS is het keurmerk voor specialisten in onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoeding.

Namens de NVR is Joan Naus voorzitter van het bestuur van de Stichting Register DOBS. Hij nam in 2019 het voorzitterschap over van René van Hoogmoed.

RAAD VOOR ONROERENDE ZAKEN

De ROZ heeft als doel juridisch juiste en in de praktijk goed toepasbare model-huurcontracten voor woonruimte, winkelruimte, kantoorruimte en de autobox/ parkeerplaats beschikbaar te stellen. De ROZ is verantwoordelijk voor het op regelmatige basis uitbrengen en updaten van deze ROZ-modellen voor de verhuur van vastgoed, modellen die hierdoor als 'dé standaard' gelden binnen de verhuurpraktijk.

Sinds 2019 is Andreas Dijkhuis bestuurder van de Raad voor Onroerende Zaken.

TERUGBLIK een selectie van de NVR-activiteiten in 2019

THEMADAG LANDELIJK VASTGOED

Radio Kootwijk was op 10 april 2019 de locatie van de Themadag Landelijk Vastgoed. Deze jaarlijks terugkerende themadag werd georganiseerd door de NVR in samenwerking met Vastgoedpro, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en opleidingsinstituut KPE. Vanuit de NVR was René Gijbertse betrokken bij de organisatie van deze themadag.

Onder de titel 'Onderweg naar morgen - Toekomstgericht ondernemen in relatie tot klimaatadaptatie en energietransitie' werd een inhoudelijk mooi programma aangeboden. De 275 aanwezigen (waarvan ruim de helft NVR-leden) werden, onder leiding van dagvoorzitter Saskia Paulissen, breed geïnformeerd over dit onderwerp. Zo sprak Willem Foorhuis over regionaal ondernemen en de noodzaak tot specialiseren. In de middag konden de aanwezigen deelnemen aan verschillende excursies zoals kringlooplandbouw, bodem in beweging, energietransitie en nieuwe markten. Na de excursies nam Bart Huijts de luisteraars mee in de waardering van landelijk vastgoed, inclusief de bedrijfsvoering. Agnes Lensing sloot af met een persoonlijk verhaal over haar boerenbedrijf. Tijdens de pauzes was er volop gelegenheid om te netwerken.

De Themadag Landelijk Vastgoed van 2019 telde mee voor de hercertificering van de Kamer Landelijk Vastgoed van VastgoedCert en voor de Permanente Educatie van de Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het NRVT.

DE NVR-CURSUSTWEEDAAGSE

In 2019 organiseerde de Commissie Opleiding voor de achtste keer de NVR-cursustweedaagse. Gedurende twee dagen konden de deelnemers vier verschillende cursussen bijwonen, te kiezen uit 16 verschillende onderwerpen:

- Ondernemende criminaliteit: een andere wereld?
- Fiscaliteiten bij beheer: winstbelasting, NSW en inkomstenbelasting
- BTW en vastgoed: praktijkvoorbeelden
- Pacht: actualiteiten en casuïstiek
- Werken vanuit je persoonlijke kracht
- Weg met weerstand
- Taxeren bij bodemverontreiniging
- Bodemvruchtbaarheid
- Privacy
- Actualiteiten Planschade en nadeelcompensatie
- Actualiteiten Onteigening
- Masterclass Natuurinclusieve landbouw
- Gebiedsontwikkeling
- Vrijwillige kavelruil
- Modules Morele Oordeelsvorming en Morele Moed

Ruim 140 NVR-leden hebben deelgenomen aan deze cursustweedaagse, waarbij naast de kennisoverdracht tijdens de cursussen veel gelegenheid was om te netwerken met collega-Rentmeesters NVR. De deelnemers hebben de cursussen beoordeeld met gemiddeld een 8,1.

NETWERKBIJEENKOMST AGRARISCHE BEDRIJFSOPVOLGING

Samen met de VASN, VARA en VLB is een netwerkbijsamenkomst gehouden met als thema 'Agrarische bedrijfsopvolging'. Deze bijeenkomst is bezocht door 72 notarissen, advocaten, accountants en rentmeesters.



LUSTRUM NVR OP SOESTDIJK

Op 20 november 2019 vierden wij het verleden, heden en toekomst van de 115-jarige NVR. Maar liefst 188 leden waren deze dag aanwezig. Dat kwam vast ook door de mooie en speciale locatie Paleis Soestdijk. Het was een prachtige plek om het 115-jarig bestaan van onze vereniging te vieren.



UITGAVE BOEKJE

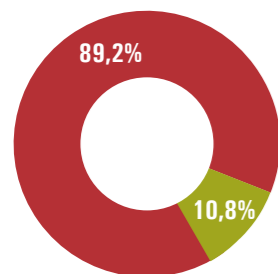
Ter gelegenheid van het 115-jarig bestaan van de NVR is het boekje 'Het bezit door de historie loodsden' uitgegeven, geschreven door NVR-lid Joop Grijns.



START PROJECT CIRCULAIRE DELTA

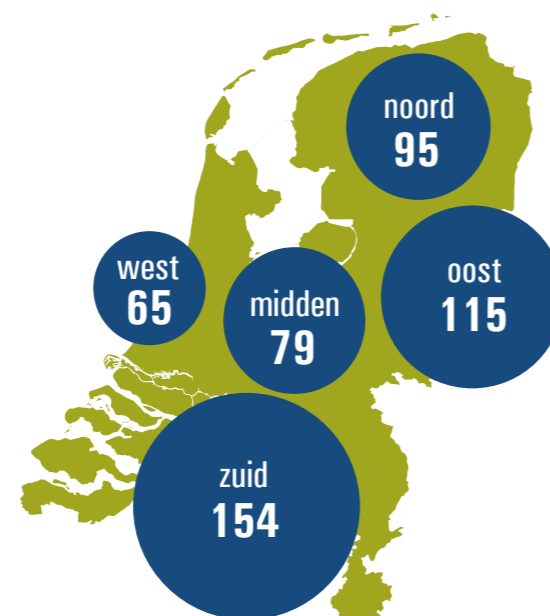
Tijdens de ALV in november 2019 is het project 'Circulaire Delta', na toelichting van Andreas Dijkhuis, geaccepteerd als onderdeel van de begroting en daarmee opgenomen in het beleid. Dit is een driejarig project om de (vanzelfsprekende) rol van de Rentmeester NVR binnen de circulaire economie te ontwikkelen en te bestendigen.

LEDENAANTAL - 2019

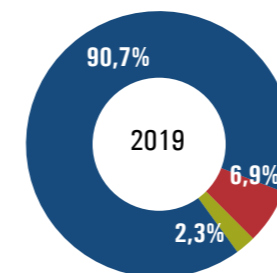


453 ouder dan 35 jaar
55 jonger dan 35 jaar
508 TOTAAL

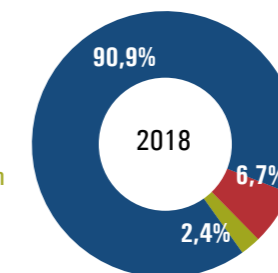
LEDENAANTAL PER KRING - 2019



LEDENAANTAL PER TYPE LIDMAATSCHAP - 2019 versus 2018



461 gewone leden
35 aspirantleden
12 belangstellende leden
508 TOTAAL



449 gewone leden
33 aspirantleden
12 belangstellende leden
494 TOTAAL