

PROFIEL

Leden NVR



Albert Velema
Rentmeester bij β eTA rentmeesters bv

Boele Staal zei het destijds al, als Commissaris van de Koningin bij het uitreiken van het predicaat 'Koninklijk' vanwege het 100-jarig bestaan van de NVR: "Als je met de rentmeester spreekt, dan spreek je met de eigenaar." Een rentmeester kruipt in de huid van de opdrachtgever, in mijn geval vaak stichtingen, bv's of particuliere eigenaren van landgoederen. Je krijgt het vertrouwen van de eigenaren, om namens hen te handelen. Dat vind ik het mooie aan dit beroep.

ROEREN IN DE PORTEFEUILLE

Ik loop inmiddels dertig jaar mee. In die jaren is het werk van de rentmeester uitgebreider en complexer geworden. Vroeger deed een rentmeester veelal het administratieve beheer. Nu gaan we roeren in de portefeuille. Als je iets wil bereiken moet je reuring maken en initiatief nemen. Je moet gaan schuiven met de puzzelstukjes, wil je de juiste afbeelding krijgen.

GEEN KOEKJESFABRIEK

Mijn doel is om ook de jonge generatie bij de ontwikkeling van een landgoed te betrekken. Zij krijgen later het eigendom in beheer en moeten weten wat er speelt. Een landgoed is geen koekjesfabriek met een productieproces. Je hebt te maken met pachters, huurders en de omgeving. De tijd is voorbij dat we om een landgoed een hek kunnen zetten. Tegenwoordig moet je goed weten wat er om je heen gebeurt, want er is veel druk op het gebruik van grond.

DESKUNDIGHEID

Het keurmerk 'NVR' staat voor deskundigheid. In mijn tijd in het bestuur (2001-2007) is de NVR de permanente educatie echt gaan handhaven om daarmee naar buiten toe aan te tonen dat we een vereniging zijn met goed opgeleide mensen. Men was bang dat het zou leiden tot een afname van het ledenaantal, maar het tegenovergestelde bleek het geval. De vereniging is er toen juist door gegroeid!



Els de Haas
Adviseur Vastgoed en Recht bij Antea Group

Op Twitter kom je mij tegen als 'Rentmeester Els'. Daar tweet ik over wat ik onderweg tegen kom, als Rentmeester NVR. Zo wil ik het rentmeestersvak in de moderne tijd zetten. Die vernieuwing zie ik ook terug bij de NVR: de laatste twee jaar is er veel aanwas van jonge rentmeesters. Erg leuk ook om te zien dat onlangs voor het eerst meer vrouwen dan mannen werden beëdigd als Rentmeester NVR.

Landschappen als levende geschiedenis
Het rentmeesterswerk gaat over het landschap. In mijn jeugd was ik altijd in de bossen te vinden en ook tijdens mijn opleiding aan de Koninklijke Militaire Academie heb ik veel door het bos gebanjerd. Landschappen vind ik fascinerend: je kunt eraan aflezen wat er vroeger heeft plaatsgevonden. Met mijn werk wil ik bijdragen aan het behoud van het Nederlandse landschap.

REGISSEREN

Op dit moment heb ik een opdracht als projectregisseur grond voor provincie Overijssel. We zijn bezig met grondvererving voor Natura 2000-gebieden en bieden grondeigenaren de mogelijkheid om zelf – op eigen terrein – natuur te creëren. Ik ga niet zelf met de grondeigenaren in gesprek, maar stuur andere rentmeesters en taxateurs aan. Zij zijn onafhankelijk en dat helpt om de gesprekken met boeren en particulieren aan te gaan.

VERTROUWELIJK

Het liefst zou ik op Twitter nog meer van het werk van de rentmeester laten zien, maar daar zitten grenzen aan. Vaak gaat het over gevoelige zaken waar emoties bij komen kijken. Over een onteigeningstraject kun je lastig een tweet plaatsen, maar over mijn beëdiging als Rentmeester NVR wel!

<https://twitter.com/rentmeesterels>



Mijndert Rebel
Senior adviseur grondzaken en gebiedsontwikkeling bij LBP | Sight

Circulariteit en duurzaamheid zijn speerpunten bij LBP | Sight. Regelmatig worden er lezingen en presentaties georganiseerd, bijvoorbeeld over het hergebruik van materialen nadat ze hun functie hebben verloren, de voetafdruk van producten en het wel of niet bouwen met hout. Ook heeft LBP | Sight een tool ontwikkeld voor duurzame gronduitgifte.

CIRCULAIR PAST BIJ RENTMEESTER

Voor mij past die focus op duurzaamheid en het spaarzaam omgaan met grondstoffen bij mijn werk: als Rentmeester NVR zet ik me in voor de duurzame instandhouding van de leefomgeving. Toen ik op zoek ging naar een nieuwe baan, heb ik daarom actief gezocht naar een bedrijf dat zich met deze thema's bezighoudt.

DUURZAAMHEID IN PROJECTEN

Op het moment werk ik aan de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein. Het hemelwater van daken wordt daar opgevangen en afgevoerd naar de glastuinbouw, er komen zonnepanelen en er wordt gekeken naar een alternatief energienet. Mijn collega's zijn de experts als het gaat om de techniek, ik zorg voor de juridische kant van het verhaal. Je merkt dat opdrachtgevers steeds vaker vragen om aandacht voor circulariteit. Een ander project waar LBP | Sight aan werkt, is de ontwikkeling van het Laurierkwartier in Utrecht, een circulair stadsblok, en zelf ben ik bezig met de contracten voor meerdere zonne- en windprojecten.

INFORMELE ONTMOETING

Bij de NVR krijgen deze thema's ook volop aandacht. In de regionale vergaderingen wisselen we kennis en ervaringen uit, recent nog over stikstof. Die ontmoetingen met andere rentmeesters in informele setting zijn sowieso heel nuttig. Rentmeesters kom je tegen aan alle kanten van de onderhandelingstafels. Het is prettig als je hen dan al kent vanuit de geborenheid van een vereniging.



Mad van Oppenraaij
Rentmeester bij Rijkswaterstaat

Het aantal Rentmeesters NVR op mijn afdeling grondvererving binnen Rijkswaterstaat is de afgelopen jaren gegroeid. Vroeger waren we met twee, nu met acht. In totaal zijn we met wel vijftig personen, waarvan 27 adviseurs vastgoed, en we kunnen nog meer versterking gebruiken. Door achterstallig onderhoud is er veel werk aan de winkel. Bijvoorbeeld het beheer van de uiterwaarden en de renovatie van wegen en bruggen. Lang kregen ze geen aandacht, maar ineens staan ze in Den Haag weer bovenaan de agenda.

LAAGHANGEND FRUIT

Ook op het project waar ik aan werk, de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW), is er meer werk dan voorheen. We creëren natuurvriendelijke oevers, graven ondiepe geulen en verlagen de uitwaarden zodat plasdrasgebieden ontstaan. Daarmee verbeteren we de ecologische kwaliteit van het water. We zijn begonnen met het laaghangend fruit; de makkelijk beschikbare grond. Maar nu beginnen de projecten waar veel meer grond van derden voor nodig is, of die complexer zijn, waardoor er veel meer tijd in gaat zitten.

ELKE M² ONDERBOUWEN

Voor de KRW ben ik de landelijk regisseur vastgoedzaken. Ik zorg ervoor dat de basis voor onteigening en het opleggen van de gedoogplicht helder is. Vaak zijn de plannen voor ecologische verbeteringen niet voldoende in detail uitgewerkt, waardoor onduidelijk blijft waarom bepaalde grond nodig is voor een project. Dat is wel belangrijk, want je praat over onteigening. Iedere vierkante meter die je zegt nodig te hebben, moet goed onderbouwd zijn. Ik zorg dat mijn collega's hiervan op de hoogte zijn en help ze daarbij. Veel planvorming wordt ook uitbesteed. In die gevallen zorg ik ervoor dat deze voorwaarde in de briefings van de aanbestedingen zijn opgenomen.



Rens Hendricksen
Coördinator Cluster Grond bij provincie Gelderland

Stikstof is een actueel dossier, met veel impact op het werk van de rentmeester. Als Coördinator Cluster Grond van de provincie Gelderland ben ik betrokken bij het opstellen van de Gelderse Maatregelen Stikstof die een antwoord geven op de vraag hoe we in Gelderland om willen gaan met het stikstofprobleem. Het maatregelenpakket zal in 2020 nader vertaald worden van papier naar concrete uitvoering.

LANDBOUWPERSPECTIEVEN

Kortweg is de strekking: we gaan praten over landbouwperspectieven. We zien landbouw niet als de boosdoener, maar gaan op zoek naar toekomstscenario's. Welke andere manieren van bedrijfsvoering zijn mogelijk? Als agrariërs overwegen om te stoppen, is het aankopen van deze bedrijven inclusief de bijbehorende grond geen doel op zich. Aankoop levert echter wel een directe stikstofreductie op en maakt extensivering voor andere ondernemers mogelijk.

KENNIS VAN VERDIENMODELLEN

In 2020 worden gesprekken over de toekomstscenario's gevoerd. Voornemen van de provincie is om daar rentmeesters bij in te zetten. Onze beroepsgroep heeft kennis van de landbouw en de stikstofemissie en zit met grote regelmaat met agrariërs om de tafel. Rentmeesters weten hoe ze afspraken concreet maken en houden. En wat ook heel belangrijk is: ze brengen hun kennis van verdienmodellen in.

HOOFD KOEL HOUDEN

Mijn rol is om handen en voeten te geven aan de uitvoering. De uitdaging zit in het samenbrengen van de belangen in dit dossier. De overheid wil actie, ondernemers willen helderheid. De politieke gevoeligheid en urgentie maakt dat je mensen moet inzetten die hun nuchtere verstand blijven gebruiken en het hoofd koel houden.