



Verslag van de kringbijeenkomst van de NVR Kring West d.d. 13 december 2019

Locatie: Reeuwijk

Aantal aanwezigen: 38 leden (inclusief 8 gastleden)

1. **Opening en mededelingen:**

De voorzitter verwelkomt alle leden en gastleden, opent de vergadering en stelt de agenda vast. Het agendapunt "Hoe gaan wij als rentmeesters om met verkavelaars" ingebracht door Peter Overwater wordt als extra agendapunt opgenomen. Er wordt stilgestaan bij het overlijden van Geert de Wit met één minuut stilte.

2. **Verslag van de kringvergadering van 20 september 2019:**

Het verslag wordt, zonder opmerkingen, ongewijzigd vastgesteld.

3. **Ledenmutaties:**

Jan Pollemans, werkzaam bij WLTM en Siebe Bakker, werkzaam bij Recreatie Noord-Holland worden als nieuwe leden welkom geheten.

4. **Verenigings- en bestuurszaken:**

Mededelingen uit de kring en verenigingszaken:

- De nieuwe data voor de kringvergaderingen in 2020 worden vastgesteld. Deze data met de vergaderlocaties zijn op 17-12-2019 naar de leden gemaild. De voorzitter vraagt naar inbreng van nieuwe onderwerpen en bespreekt de laatste bijeenkomst van het HB met de kringvoorzitters.

5. **Inleiding door Franca Damen over de Stikstofproblematiek:**

Naar aanleiding van een gerechtelijk uitspraak over de overschrijding van de kritische depositiewaarde van het PAS zijn de drempel- en grenswaarde op 29 mei 2019 onverbindend verklaard. Franca Damen legt uit welke gevolgen dit heeft voor bestemmingsplannen, Natura-2000 gebieden, bestaande NB-vergunningen, aankomende ammoniakrechten en waar wij als rentmeester bij de verkoop van agrarische bedrijven rekening mee moeten houden. Bij uitbreidingsplannen kunnen er problemen ontstaan. Bedrijven die de vergunningen op orde hebben en niet willen uitbreiden raken nog niet in de problemen.

6. **Ontwikkelingen in het landelijk gebied:**

Peter Overwater meldt de problemen die zich voordoen met gebieden die opgekocht worden door verkavelaars en waarbij grote percelen compleet worden versnipperd. Er wordt discussie gevoerd of de NVR daarover een standpunt moet innemen. Het punt wordt doorgegeven aan het bureau.

Jan Willemlink geeft aan dat hij het gevoel heeft dat het dossier pacht momenteel wordt ondergesneeuwd door de dossiers "duurzaamheid" en "stikstof". Hij meldt verder dat particulieren hun verpachte grond gaan verkopen.

De secretaris vraagt of er ervaringen zijn met het verkopen van woningen met een plattelandbestemming. Uit reactie van de kring komt naar voren dat de waarde van een plattelandswoning eerder naar de marktwaarde bestemming wonen neigt te gaan dan naar de WEVAB (waarde economische verkeer bij een agrarische bestemming).

7. Pitch door leden:

Er wordt geen pitch gehouden. Voor de volgende vergadering worden de nieuwe leden benaderd.

8. Rondvraag en sluiting:

Er zijn geen vragen voor de rondvraag. De voorzitter sluit de vergadering nodigt de kringleden uit voor de borrel