

## NVR cursus tweedaagse 2019

donderdag 21 maart en vrijdag 22 maart 2019

Deze dagen kunt u onderstaande cursussen volgen. Het programma is samengesteld door uw Commissie Opleiding, bestaande uit Arend Dijkstra, Johanna van den Berg, René Hospes, John Mommers, Machtelijn Tempelman en Anita de Moed.

- **Ondermijnende criminaliteit: een andere wereld?**

Ondermijnende criminaliteit tast onze maatschappij in haar grondvesten aan en investeert ook in de bovenwereld. Onverwacht en ongewild kunt u er tijdens uw werk als rentmeester mee te maken krijgen.

**Karin van den Eijnde** (REIC) en **Wiljan Rooijackers** (Taskforce BZ) leggen uit wat er met ondermijnende criminaliteit bedoeld wordt, waar het de criminelen om gaat en hoe deze wereld werkt. En ook: hoe kunt u signalen herkennen en hoe kunt u voorkomen dat u onbewust als 'facilitator' wordt gebruikt? Karin en Wiljan bieden u een handelingsperspectief: wat kun je doen en bij wie kun je het melden?

---

- **Fiscaliteiten bij beheer: winstbelasting, NSW en inkomstenbelasting**

Met deze cursus bent u, als beherend rentmeester, in één keer op de hoogte van de actuele jurisprudentie en ontwikkelingen op het gebied van de inkomsten- en vennootschapsbelasting en de NSW.

**Pieter Seegers** (Belastingdienst) zal in sneltreinvaart de volgende onderwerpen de revue laten passeren: natuurbegraafplaatsen en NSW, afschaffen monumentenaftrek in de inkomstenbelasting, vrijstelling voor het bosbedrijf, landbouwwijziging waardering verpachte grond in box III, landgoederen en box III en fiscale aspecten van zonne-parken.

Let op: enige voorkennis van 'belastingen' is vereist.

- **BTW en vastgoed aan de hand van praktijkvoorbeelden**

**Nikita Brameijer** (Fiscaliaade) vertelt u alles over btw en overdrachtsbelasting bij diverse vastgoedtransacties. Maar ook bij het vestigen van een recht van opstal, plankosten, schadevergoedingen, ruiling van gronden, verhuur e.d. Na een korte theoretische uiteenzetting is er volop tijd voor behandeling van uw eigen casuïstiek. Graag van te voren indienen.

- **Pacht: actualiteiten en casuïstiek**

Snel weer op de hoogte willen zijn van wat er speelt op het gebied van pacht?

Volg dan deze cursus, gegeven door **Els Harbers** (VanGoud advocaten).

Naast actuele jurisprudentie (fosfaatrechten?) wordt aan de hand van voorbeelden besproken wat vaak niet goed gaat, bij bijv. het opzeggen van pacht of bij het toepassen van het melioratierecht. Hoe bouw je een dossier op bij vermeende wanprestatie van de pachter? Hoe zit het met de bewijsvoering? En wat kun je als verpachter afdwingen als het gaat om duurzame landbouw, zoals het herstel van bodemvruchtbaarheid?

---

Een stevig basiskennis van pacht is gewenst.

- **Werken vanuit je persoonlijke kracht**

Reageert u intuïtief, emotioneel of juist rationeel op een onverwachte situatie? Ontdek hoe u reageert door het invullen van het Structogram<sup>R</sup>. En begrijp beter waarom verschillende mensen verschillend reageren.

Onder deskundige leiding van **Ad Schrama** (Bureau Zuidema) gaat u aan de slag met uw persoonlijke drijfveren, kwaliteiten, valkuilen en uitdagingen vanuit de biostructuur van de hersenen. Zo krijgt u meer inzicht in uzelf, kunt u andere mensen beter begrijpen en uzelf verder ontwikkelen.

- **Morele Oordeelsvorming**

*“Wat ethisch wel en niet correct is en wat wel en niet integer is, kan prachtig opgeschreven worden, totdat je ineens voor een praktijksituatie staat. Dan kan de werkelijkheid een heel stuk minder zwart-wit zijn. De workshop Morele Oordeelsvorming helpt om in dergelijke situaties de juiste afwegingen te maken.” aldus Roel Pennings, deelnemer aan een eerdere editie.*

Uw docent is **Ronald Jeurissen** (Nyenrode Business Universiteit). Nadat hij het begrip integriteit heeft uitgelegd en het spanningsveld is verkend aan de hand van enkele praktijkvoorbeelden, gaat u zelf aan de slag. In subgroepjes worden door u zelf aangedragen morele dilemma's besproken. De cursus wordt afgesloten met een plenaire terugkoppeling waarin we stilstaan bij de toepassing van het denkstappenplan in de dagelijkse praktijk.

Deze cursus is speciaal aanbevolen voor nieuwe leden! Maar ook interessant als u een keer op herhaling wilt!

- **Morele Moed**

---

Morele moed is de moed om te doen wat je moreel juist acht. Om op tijd te constateren en uit te spreken: dit klopt niet, we zijn verkeerd bezig. Moed slaat de brug tussen denken en doen.

U, als rentmeester, moet soms beslissingen nemen in lastige situaties. Bijvoorbeeld wanneer er veel verzet is. Morele moed is dan een onmisbare competentie. In deze cursus gaat het over de moed om nee te zeggen, om lastige kwesties aan de kaak te stellen, om impopulaire maatregelen te nemen, om gevoelige zaken te agenderen. U brengt in de cursus uw morele moed in kaart en we bekijken wat u kunt doen om uw eigen morele moed te versterken. U kunt in de cursus uw eigen ervaringen inbrengen en delen met de andere deelnemers.

Deze cursus is een vervolg op de Module Morele Oordeelsvorming. Uw docent is **Maarten de Jong** (Ethics & Business Integrity Services).

- **Weg met weerstand**

Het overkomt ons allemaal wel eens: de onderhandelingen willen niet vlotten en u ervaart flinke weerstand van de andere partij. In vervolg op de workshop Invloedrijk onderhandelen zal **Ad Schrama** (Bureau Zuidema) u laten zien hoe u in een vroeg stadium weerstand kunt herkennen en hoe u deze weerstand kunt ombuigen naar medewerking. Na een theoretische inleiding met vele herkenbare voorbeelden gaat u in groepjes aan de slag met problemen die u in uw praktijk ervaart of heeft ervaren.

- **Taxeren bij bodemverontreiniging**

Aan de hand van praktijkvoorbeelden, met video's, korte oefeningen en casuïstiek zal **Bas van der Griendt** (Stratego Advies) u alles vertellen (1) over de milieutechnische en juridische zaken van bodemverontreiniging, (2) over de gevolgen van bodemverontreiniging bij aan/verkoop en verhuur, op de waarde van onroerend goed en (3) hoe omgegaan kan worden met bodemverontreiniging bij vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Na afloop van

---

deze cursus beschikt u over een aantal instrumenten om bodemverontreiniging, onderzoek en sanering goed te kunnen beoordelen en weet u wat de gevolgen zijn bij taxaties en transacties met vervuilde grond. Ervaring met taxeren is noodzakelijk.

- **Bodemvruchtbaarheid**

**Leen Janmaat** en **Marleen Zanen** (Louis Bolk Instituut) nemen u mee de diepte in: na afloop van deze cursus heeft de bodem geen geheimen meer voor u en weet u alles over bodemvruchtbaarheid op agrarische percelen maar ook in bospercelen. Wat is het en waarom is het zo belangrijk? Zij vertellen u over kringlopen van de nutriënten (stikstof, fosfaat, koolstof), verschillen tussen grondsoorten, belang van organische stof en bodemleven. Na afloop kunt u een inschatting maken van de kwaliteit van de bodem en weet u welke maatregelen de bodemvruchtbaarheid van een perceel kunnen vergroten.

- **Privacy**

Natuurlijk heeft u uw privacy-beleid op orde. Maar hoe moet u omgaan met persoonsgegevens die u in het kader van uw koop/pacht/huurcontracten in uw dossiers heeft staan?

**Hans Gerritsen** (Remit Consulting) duidt de huidige wetgeving en geeft praktische tips hoe u correct en efficiënt omgaat met deze vastgoedgerelateerde gegevens, nu bijna een jaar na de inwerkingtreding van de AVG.

- **Actualiteiten planschade en nadeelcompensatie**

**Gerben Bosma** (Bosselaar & Strengers Advocaten) zorgt dat u na afloop van deze cursus volledig op de hoogte bent van de actualiteiten binnen de

---

planschade en nadeelcompensatie.

- **Actualiteiten onteigening**

**Guy Seelen** (Geelkerken Linsken Advocaten) bespreekt met u de recente jurisprudentie over onteigening en duidt de trends en ontwikkelingen die gaande zijn. Enkele zaken zullen diepgaand uitgespit worden.

Voor gevorderden die actief zijn in de onteigeningspraktijk.

- **Masterclass Natuurinclusieve landbouw**

Wat kunt u, als Rentmeester NVR, doen om het pachtbeleid te

verduurzamen? **Maria van Boxtel** (Land & Co) en **Erwin van den Berg**

(Stivas en Rentmeester NVR) delen met u de principes van natuur- en

landschapinclusieve landbouw en geven praktische handvatten om een

‘groene’ uitgifte van landbouwgronden te realiseren. Ook bespreken zij de

vraag of de huidige transitie in de landbouw invloed heeft op de

waardebepaling van landbouwgrond.

- **Gebiedsontwikkeling**

**Co Verdaas** en/of **Tom Daamen** (TU-Delft) laten u zien welke veranderingen het landelijk gebied van Nederland te komende tien jaar te wachten staan.

Energietransitie, natuurinclusieve landbouw, druk vanuit de stedelijke

omgeving, mobiliteitsproblemen en maatregelen in het kader van de

klimaatverandering (zoals dijkversterking) leggen allemaal een claim op het

landelijk gebied. Hoe gaan we daarmee om en hoe houden we het landelijk

gebied leefbaar? *Onder voorbehoud.*

- **Vrijwillge kavelruil**

**Johan Heinen, John Botter en Hennie Mones** (Kadaster) nemen u mee door het proces van vrijwillige kavelruil. De werkwijze Verkavelen voor Groei biedt u zowel het juridische kader als een praktische werkwijze. Na een inleiding volgt een korte workshop. Na afloop kunt u dan de afweging maken of vrijwillige kavelruil kan bijdragen aan de realisatie van gebiedsdoelen (landbouw, water, natuur, energie etc.) en bent u bekend met de werkwijze Verkavelen voor Groei.

Per dagdeel kiest u één onderdeel. De cursussen worden op de volgende momenten aangeboden:

<b>donderdag 21 maart 9.00-12.30 uur</b>	<b>donderdag 21 maart 13.30-17.00 uur</b>	<b>vrijdag 22 maart 9.00-12.30 uur</b>	<b>vrijdag 22 maart 13.30-17.00 uur</b>
Vrijwillige kavelruil	Pacht: actualiteiten en casuïstiek	Actualiteiten Onteigening	Gebiedsontwikkeling, <i>onder voorbehoud</i>
Ondermijnende criminaliteit	Ondermijnende criminaliteit	Fiscaliteiten bij beheer	Fiscaliteiten bij beheer
Taxeren bij bodemverontreiniging	Taxeren bij bodemverontreiniging	Bodemvruchtbaarheid	Natuurinclusieve landbouw
Privacy	BTW en vastgoed: praktijkvoorbeelden	BTW en vastgoed: praktijkvoorbeelden	Actualiteiten planschade en nadeelcompensatie
Weg met weerstand	Werken vanuit je persoonlijke kracht	Morele oordeelsvorming	Morele Moed

**Napraten op donderdag**

---

Op donderdag kunt u aansluitend aan de middagcursus napraten met uw collega-Rentmeesters NVR in de Business-foyer en bij het dinerbuffet. Dit is kosteloos. Wél graag aanmelden voor het diner.

### **Afsluiting op vrijdag**

Ook vrijdag wordt afgesloten met een drankje en een hapje in de Business-foyer.

**Datum:** donderdag 21 en vrijdag 22 maart 2019, 9.00-17.00 uur

**Locatie:** Hotel Van der Valk Veenendaal te Veenendaal

**Kosten:** € 250,- excl. btw per cursus. Korting: 4<sup>e</sup> cursus gratis bij afname van 3 cursussen. Niet-leden betalen € 332,50 excl. btw per cursus.

De Modules Morele Oordeelsvorming en Morele Moed kunt u, als NVR-lid, kosteloos bijwonen. Wel geldt een aanwezigheidsplicht: bij no-show wordt € 250,- excl. btw per Module in rekening gebracht. Niet-leden betalen € 332,50 excl. btw voor een Module.

**Studiepunten:** 3 studiepunten NVR per cursus. PE-punten voor de Permanente Educatie van de kamer LAV van het NRVV, de werkkamer LV van VastgoedCert en het Register DOBS zijn in aanvraag.

Inschrijven voor de cursussen van deze cursus tweedaagse kan via de Agenda op het ledengedeelte van de website, [www.rentmeesternvr.nl](http://www.rentmeesternvr.nl).

Bent u geen lid van de NVR en wilt u toch deelnemen aan deze NVR cursus tweedaagse? Stuur dan een mail naar [info@rentmeesternvr.nl](mailto:info@rentmeesternvr.nl).

Wilt u blijven overnachten bij Van der Valk Hotel Veenendaal? U kunt zelf een kamer reserveren via [sales@veenendaal.valk.com](mailto:sales@veenendaal.valk.com), o.v.v. GF9675. Bij een boeking vóór 20 februari 2019 betaalt u € 94,- incl. ontbijt, excl. toeristenbelasting. Boekt u een kamer na 20 februari, dan betaalt u de dan geldende prijs.



---

**Graag tot ziens tijdens de NVR cursus tweedaagse 2019!**

*Copyright © 2018 NVR*

**Nederlandse Vereniging van Rentmeesters**

[info@rentmeesterNVR.nl](mailto:info@rentmeesterNVR.nl)