



## Kennisvereisten NVR

Een kandidaat voor het aspirant lidmaatschap moet beschikken over kennis, kunde en vaardigheden genoemd in 6 van de volgende 8 modules. Een kandidaat dient over voldoende kennis genoemd in een module te beschikken en deze te kunnen toepassen in werkzaamheden behorend bij een junior rentmeester.

Een kandidaat voor het gewoon lidmaatschap moet beschikken over kennis, kunde en vaardigheden genoemd in de volgende 8 modules.

Per module moet van minimaal 80% van de genoemde onderwerpen de kennis, kunde en vaardigheden via opleiding(en) of door werkervaring verkregen zijn.

Tabel Kennisvereisten NVR:

Module	Kennis, kunde (toepassen) en vaardigheden
1. Oriëntatie Landelijk Gebied, Algemene landbouwkunde	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voornaamste sectoren: akkerbouw, veehouderij, fruitteelt, sierteelt en (glas)tuinbouw; huisvestingsystemen</li> <li>2. Milieu-aspecten: mestwetgeving, gewasbescherming, bodem- en/of grondwaterverontreiniging</li> <li>3. Productierechten en toeslagen</li> </ol>
2. Landgoederen en commerciële objecten	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nationaal Natuur Netwerk (voorheen EHS)</li> <li>2. SKNL (subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap)</li> <li>3. Meest voorkomende aspecten landgoederen</li> <li>4. Commerciële objecten in landelijk gebied</li> <li>5. Natuurwet (natuurbeschermingswet, flora- en faunawet, boswet)</li> <li>6. Ontgrondingswet</li> <li>7. Natuurschoonwet</li> </ol>
3. Landschappen, bodem, water, bos- en natuurbeheer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Algemene landschapskunde</li> <li>2. Algemene bodemkunde</li> </ol>

	<p>3. Relatie bodem en landgebruik, relatie waterhuishouding en landgebruik (basis)</p> <p>4. Natuur- en bosbeheer (basis)</p>
4. Taxatie	<p>1. Basis taxatieleer onroerende zaken:  Verschillende methoden van waardebepaling kunnen onderscheiden  (NB inschrijving bij NRVV/VastgoedCert is niet noodzakelijk voor lidmaatschap NVR)  Inclusief basiskennis bouwkunde</p>
5. Privaatrecht	<p>1. Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Verbintenissen en overeenkomstenrecht</li> <li>b. Ondernemingsrecht en faillissementsrecht</li> <li>c. Notariaat</li> <li>d. Kadaster</li> </ul> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>2. Landelijk gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pacht</li> <li>b. Erfpacht en opstal</li> <li>c. Huur en andere persoonlijke rechten</li> </ul> <p style="text-align: center;">Inclusief het kunnen opstellen van bijbehorende overeenkomsten</p>
6. Publiekrecht	<p>1. Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Algemeen bestuursrecht</li> <li>b. Ruimtelijke ordening</li> <li>c. Landinrichtingswet (WILG)</li> <li>d. Bestuursrechtelijk schadevergoedingsrecht</li> <li>e. Onteigeningswet</li> <li>f. Milieuwetgeving</li> <li>g. Wet Voorkeursrecht Gemeenten</li> </ul> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>2. Landelijk gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Omgevingswet</li> <li>b. Natuurwet (Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet, Boswet, Natura 2000 en Vogel- en habitatrictlijn)</li> <li>c. Wet bodembescherming</li> <li>d. Bestemmingsplannen (incl. het kunnen opstellen van zienswijzen)</li> <li>e. Omgevingsvergunningen</li> </ul>
7. Vastgoedeconomie & fiscaliteiten	<p>1. Algemene economie</p>

	<p>2. Planeconomie</p> <p>3. Fiscaliteiten, algemeen (basis)</p> <p>4. Fiscaliteiten Landelijk Gebied (landbouw, bosbouw)</p>
<p>8. Vaardigheden</p>	<p>1. Onderhandelingsvaardigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Proces van onderhandelen, de fasering, de onderhandelingstechnieken</li> <li>b. De invloed van de persoonlijke stijl op het onderhandelingsproces</li> <li>c. Verschillende onderhandelingsstrategieën</li> <li>d. Zelfstandig niet-complexe onderhandelingen voeren</li> </ul> <p>-----</p> <p>2. Project-management</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Fasering en kenmerken project (inclusief taken en verantwoordelijkheden)</li> <li>b. Projectplanning</li> </ul> <p>-----</p> <p>3. Procesvaardigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Voeren van juridische procedures; privaot- en publiekrecht</li> </ul> <p>-----</p> <p>4. Integriteit/morele oordeelsvorming</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Basiskennis ethiek en integriteit (Stappenplan Morele oordeelsvorming startend bij herkennen van moreel dilemma via NVR-module)</li> </ul>

Kennisvereisten NVR vastgesteld door hoofdbestuur, d.d. 31-10-2016 te Wageningen