



profiel

Ad Woestenbergh, Overwater

Ad Woestenbergh is directeur van Overwater Grondbeleid Adviesbureau in Strijen. Overwater is al sinds 1804 actief als rentmeester. Sinds voorjaar 2018 is een telg uit de negende generatie Overwater bij Overwater Rentmeesterskantoor in dienst is getreden. Het Rentmeesterskantoor beheert onder andere gronden voor principalen die ook al meerdere generaties hun eigendommen door Overwater laten beheren.

“Het Grondbeleid Adviesbureau richt zich met een team van grondzakendeskundigen en -juristen op het juridische en taxatietechnische snijvlak bij schade als gevolg van een rechtmatige overheidsdaad. Wij adviseren daarbij aan twee kanten van de onderhandelingstafel. Wij lijken misschien niet het goedkoopste bureau, maar onderscheiden ons door kwaliteit in ons werk, waardoor wij per saldo toch het beste rendement leveren. Wij proberen niet alleen de vraag te beantwoorden, maar vooral het probleem achter de vraag mee op te lossen. Als bijvoorbeeld een gemeente vraagt of wij de verwerving voor een rondweg willen doen, bekijken we eerst samen met de opdrachtgever welke instrumenten voor grondbeleid het best ingezet kunnen worden, zodat de grond tijdig beschikbaar is. Gemeenten en andere overheden hebben sinds de crisis niet altijd de expertise in huis om het gehele werkveld te overzien. Dit is een nadeel van het verlenen van een opdracht middels een aanbesteding. Een opdracht is dan al in beton gestort en wordt vaak slechts verleend op basis van de laagste prijs. Kwaliteit en service zijn dan geen onderscheidende criterium, waardoor de opdracht uiteindelijk vaak tot teleurstelling leidt. Goedkoop kan zomaar duurkoop worden. Er is veel werk te doen in het grondbeleidsadvies, maar een deel van de rentmeesters houdt zich om bovenstaande reden buiten de aanbestedingen bij overheden. Waterschappen zullen in de komende jaren heel veel werk moeten gaan verzetten in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma en de gemeenten voor de woningbouwopgave. Zowel de overheid als de eigenaar die met het overheidsingrijpen te maken krijgt, heeft belang bij een kwalitatief hoogwaardig advies. Uiteindelijk leidt dit voor alle partijen tot het beste resultaat.”